

# OMNIUM

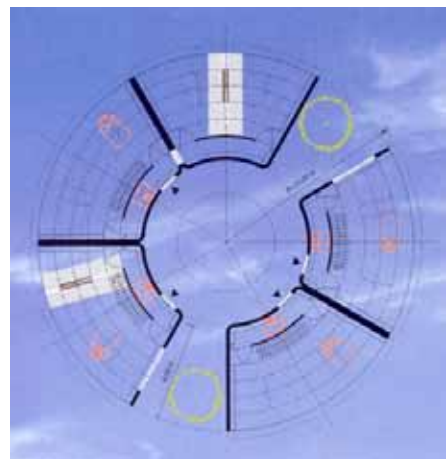


**ECO Wonen is binnenkort mogelijk: 20-25 eenheden staan in de startblokken.**

De Utrechtse Woningbouw corporatie Bo-Ex, de Gemeente Utrecht, de Europese Ruimtevaart-organisatie ESA-ESTEC, TNO, Dil en Bonazzi architecten (i.s.m. Trevetin architecten) en een aantal toeleverende industriële partijen, hebben de handen ineen geslagen in het innovatieplatform Ecospace®. Als eerste concrete actie gaan zij 20-25 ECO wooneenheden bouwen in de gemeente Utrecht. Deze ECO wooneenheden zullen gezond, comfortabel en veilig zijn, en tevens zelfvoorzienend in energie.

De noodzaak tot innovatie in de sociale woningbouw is groot. Zowel vanuit de bewoner gezien als vanuit de woningbouwcorporaties. De sociale woningbouw in Europa omvat maar dan 55 miljoen woningen, waarvan de meeste van slechte kwaliteit zijn, met als gevolg gezondheid- en veiligheidsproblemen voor de bewoners en slepende onderhoudsproblemen voor de eigenaren. Mensen brengen gemiddeld 16 tot 17 uur per dag thuis (binnen) door. Voor kinderen en ouderen zijn deze getallen zelfs nog hoger.

De verschuiving van het product "woning" naar de dienstverlening "wonen" en in wezen ook de verschuiving van een aanbod naar een vraag-gestuurde markt, is dus voor deze partijen (bewoner en woningbouwcorporatie) een interessante en zal dus een innovatieve benadering vereisen m.b.t. diensten in termen van onderhoud, zorg (langer wonen in de eigen woning), energie en andere gebruikskosten en beveiliging (bewaking, controle) en veiligheid (wijk).



### **Ambities wonen in 2030**

Gezond, comfortabel en veilig

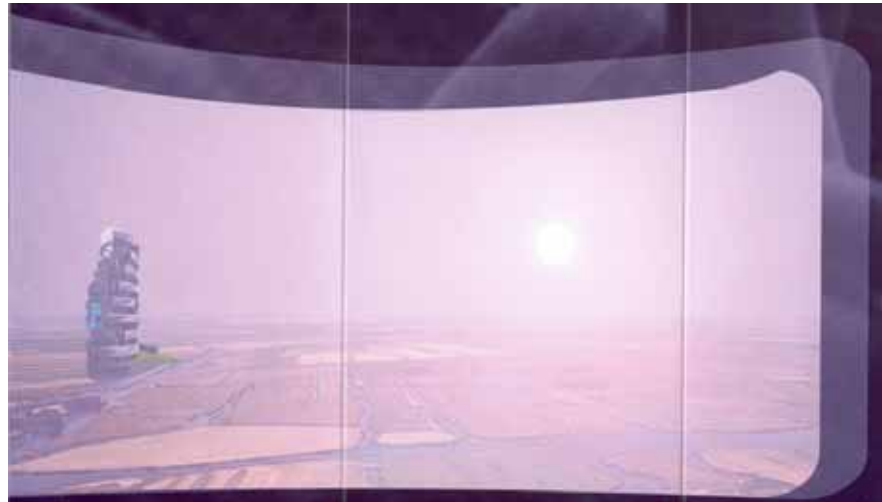
Energie neutraal, liefst energie producerend

Flexibel, zowel aan binnen als buitenkant

Onderhoudsvrij en emissieloos

Lichtgewicht constructie

Integratie van installaties in de schil



### **Wat wil de bewoner ?**

De bewoner is zich niet altijd bewust van zijn/haar wensen m.b.t. de woning en de woonomgeving. De woning en de woonomgeving moet uiteraard gezond, comfortabele en veilig zijn; maar er is meer. In het traject naar vernieuwing van (sociale) huisvesting, speelt het bewust maken van de (individuele) eindgebruiker van zijn werkelijke woonwensen dus een belangrijke rol.

### **Wat wil de woningbouwcorporatie ?**

Voor woningbouwcorporaties is het van belang om lagere exploitatiekosten van de woningvoorraad over de gehele levensduur te realiseren: Verlaging van de initiële kosten. Goedkoper bouwen door prefabricage en assemblage op de bouwplaats, andere materialen waar tot nu toe niet aan gedacht wordt in de woningbouw, besparing op fundering door lichtere constructies, verlaging van de kosten tijdens de levensduur, m.n. minder of efficiënter onderhoud (prestatie-contracten), hogere flexibiliteit in gebruik.

### **Wat gaan we doen ?**

Een nieuwe strategische samenwerking tussen vraag- en aanbodzijde: Participatie van de eindgebruiker (i.e. woningbouwcorporaties, lokale overheden en bewoners associaties) vanaf het prille stadium van onderzoek en ontwikkeling. Hiermee wordt de innovatie cyclus van de bouwsector gebruikersgericht en vraaggestuurd



Een nieuw woonconcept: De omhulling en de binnenshuis producten en diensten zodanig integreren zodat nieuwe niveaus van gezondheid, comfort en veiligheid worden bereikt.

Email: [ecospace@bouw.tno.nl](mailto:ecospace@bouw.tno.nl)