

Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501 (1^e concept)

Datum : dinsdag 7 februari, 15.15 uur

Aanwezig : Michèl Post (bewonersvereniging complex 501)
Jaap van der Veen (Stade)
Marcel Dolfin en Harry Nieuwkoop (Plegt Vos Middelkoop)
Spencer Schols en Leonie Heezen(Bo-Ex)

Verslag : Marijke de Waal (Bo-Ex)

01. Opening

Spencer opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Bertus Damen heeft zich, om persoonlijke redenen, teruggetrokken als voorzitter en bestuurslid van de bewonersvereniging.

Na agendapunt 3 zal aan de orde komen wat dit betekent voor de samenstelling voor dit overleg.

02. Voorstellen aannemer Plegt Vos Middelkoop

Namens de aannemer Plegt Vos Middelkoop zijn Marcel Dolfin en Harry Nieuwkoop aanwezig. Harry houdt zich bezig met de fase vóór de eigenlijke renovatie en Marcel met de uitvoering. Plegt Vos Middelkoop renoveert ook de woningen complex 503. De verwachting is dat daarmee over 3 à 4 weken wordt gestart.

In deze fase wordt het renovatieplan complex 501 door de aannemer uitgewerkt.

De rol die de bewonersvereniging speelt, is met name toetsend.

In dit overleg komen het technisch plan en het sociaal plan aan de orde. Als het nodig is worden de medewerkers van de aannemer of andere deskundigen uitgenodigd voor het overleg.

De frequentie van overleggen is 1 x per 6 à 8 weken, tenzij frequenter overleg noodzakelijk is.

Het is de bedoeling dat een modelwoning wordt ingericht, waarin de keuzemogelijkheden voor bewoners worden uitgestald. De bewoners kunnen in de modelwoning hun keuzes maken.

Over de wijze van uitvoering, in één keer of gefaseerd, wordt nog overlegd.

Het is nog niet bekend wanneer de renovatie start. Het vergunningetraject loopt nog. De eerstvolgende vergadering wordt hierop teruggekomen. Tijdens die vergadering kan ook meer verteld worden over de planning.

De communicatie met bewoners wordt geïntensiveerd. Onder punt 7. wordt hierop nader teruggekomen.

03. Verslag overleg d.d. 19 december 2011

Blad 2:

In het midden van de pagina wordt de zin over de enquête gewijzigd in:

“aan de bewoners wordt een enquête gestuurd met vragen over wat de plannen zijn ten aanzien van de uithuizing”.

Rekening houdende met de wijziging wordt het verslag van de vergadering d.d. 19 december 2011 vastgesteld.

Naar aanleiding:

Gevraagd wordt wanneer de enquête aan de bewoners wordt gezonden. Leonie deelt mee, dat zij de planning wil afwachten. Dit geldt ook voor het communicatieplan.

04. Vertegenwoordiging bewonerscommissie

Spencer vindt het belangrijk dat de toetsende rol door een aantal bewoners wordt uitgevoerd. Michèl gaat op zoek naar bewoners die deze rol willen vervullen. Wellicht moet de bewonersvereniging omgezet worden in een klankbordgroep, die alleen de toetsende rol uitvoert.

Een en ander is afhankelijk van de rol die Bertus nog wil/kan vervullen. Leonie en Spencer gaan bij Bertus op bezoek.

05. Stand van zaken

- Planvoorbereiding

Binnenkort wordt gestart met het bouwteam.

Belangrijk is de planning. Daarin wordt ook, de warme opname opgenomen.

- Vergunningenprocedure

De sloop- en bouwvergunning zijn aangevraagd. Nieuw in de omgevingsvergunning zijn fauna en flora. Complex 501 is een laagrisico complex. Met de gemeente wordt overlegd om Aveco de Bondt een inventarisatie te laten doen. Daaraan gekoppeld wordt een bomenonderzoek gedaan. Het uitgangspunt is zo min mogelijk bomen te rooien.

06. Stand van zaken sociaal

Begin januari 2012 zijn de urgenties verstrekt. Bewoners hebben tot 5 juli 2012 de tijd te verhuizen. Als het nodig, zal Leonie een verzoek doen om de urgenties te verlengen.

Twee bewoners van bovenwoningen hebben de huur opgezegd. 23 bewoners hebben aangegeven dat zij naar een andere woning in het complex willen verhuizen. Een deel daarvan wil naar een bovenwoning.

Leonie wil de mogelijkheden van verhuizen naar een andere woning bekijken en de woningen zo nodig toewijzen voordat bewoners de keuze moeten maken.

Belangrijk is dat bewoners ingeschreven staan bij WoningNet. Hierop zal in de nieuwsbrief ingegaan worden. De inschrijfkosten worden door Bo-Ex vergoed.

07. Communicatie

Zoals eerder deze vergadering is gemeld, wordt de communicatie met bewoners geïntensiveerd. Er wordt maandelijks een nieuwsbrief verzonden. De vormgeving van de nieuwsbrief is gewijzigd.

Tijdens de volgende vergadering zal ingegaan worden op andere communicatievormen.

08. Volgende vergaderingen

De volgende vergaderingen zijn op:

- dinsdag 3 april 2012 om 15.00 uur
- dinsdag 5 juni 2012 om 15.00 uur.

09. Rondvraag

Leonie stuurt de verhuisbrochure naar de bewonersvereniging. Het is een algemeen verhaal dat voor de drie renovatieprojecten geldt.

Onderwerpen voor de eerstvolgende nieuwsbrief zijn onder andere:

- voorstellen aannemer;
- inschrijving bij WoningNet;
- bouwvergunning aangevraagd; geen vertraging;
- modelwoning
- kappen bomen.
- Leonie maakt een overzicht van veel gestelde vragen.

Eind volgende week is de concept nieuwsbrief gereed.

10. Sluiting

Actiepuntenlijst overleg Bo-Ex – bewonersvereniging complex 501

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
24-05-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen. (inleveren TNO rapport).	Allen	
19-12-2011	Communicatieplan met kalender.	Bo-ex	