

## Overleg Bo-Ex met bewonersvereniging complex 501 (1<sup>e</sup> concept)

Datum : donderdag 19 december 2011, 18.00 uur

Aanwezig : Annemarie Reintjes (komt later)  
Michèl Post en Bertus Damen (bewonersvereniging complex 501)  
Jaap van der Veen (Stade)  
Gerard Jager (Woonbond; komt later)  
Rolf van der Weide, Leonie Heezen en Spencer Schols (Bo-Ex)

Verslag : Marijke de Waal (Bo-Ex)

---

### 01. Opening

Rolf opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Gerard de Jager zal rond 19.00 uur aanwezig zijn.

### 02. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 03. Verslag vergadering 13 oktober 2011

Blad 1:

De aannemer is Plegt Vos Middelkoop. Deze aannemer renoveert ook de woningen complex 503.

Blad 2:

Jaap gaat in op de stelling dat in complex 503 gefaseerd wordt gerenoveerd. Als dat in complex 501 niet kan, dan dient dat aan de bewoners uitgelegd te worden.

In het verslag wordt vermeld dat Van Zwieten de uitwerking van de planvoorbereiding voor zijn rekening neemt.

Rekening houdende met de opmerkingen wordt het verslag van de vergadering d.d. 13 oktober 2011 vastgesteld.

Naar aanleiding van:

- Leonie zal de afspraak over de 6 maanden in de wisselwoning nog in het wisselwoningcontract vastleggen.
- Op de kennismaking met de aannemer komt Spencer later deze vergadering terug.
- Leonie heeft een overzicht van de specifieke wensen van de bewoners. Zij zal uitzoeken hoeveel bewoners van benedenwoningen hebben aangegeven dat zij naar een bovenwoning willen verhuizen.

### 04. Van planvorming naar uitvoering: nieuwe rollen

Nu het plan in uitvoering gaat, veranderen er enkele rollen. Rolf treedt terug als voorzitter van de projectgroep. Spencer neemt deze taak over.

De rol van de bewonersvereniging verandert in toetsen of gemaakte afspraken juist worden uitgevoerd.

#### 05. Overleg structuur uitvoering/stand van zaken technische voorbereiding

Spencer stelt dat een aantal punten nog openstaat. Over die openstaande punten moet nog overlegd worden.

Zijn voorstel is om 1 x per twee maanden bijeen te komen om over technische en sociale onderwerpen te overleggen. Als het nodig is, kan de frequentie opgevoerd worden. Tijdens deze overleggen worden, indien nodig, ook adviseurs en aannemer betrokken.

Uitgegaan wordt van de dinsdag vanaf 15.00 uur. Marijke maakt een aantal afspraken.

Voor het eerste overleg wordt de aannemer uitgenodigd.

De communicatie met de individuele bewoners wordt nu erg belangrijk. Er zal steeds meer overgegaan worden op 1 op 1 gesprekken.

Afgesproken wordt dat een communicatieplan wordt opgesteld met daarbij een kalender.

Spencer verwacht dat hij in maart 2012 duidelijkheid kan geven over de planning voor de renovatie.

Een van de selectiecriteria voor de aannemer was ervaring met duurzaam bouwen. De aannemers moesten dat ook aantonen. Verder was een voorwaarde het goed kunnen omgaan met huurders.

#### 06. Stand van zaken sociaal plan

De urgenties voor de bewoners complex 501 zijn aangevraagd. Leonie verwacht dat de bewoners uiterlijk in januari 2012 van Het vierde huis een DUO urgentie en een stadsvernieuwingsurgentie ontvangen.

De woonduur is omgezet in inschrijftijd. Dat geldt bij de stadsvernieuwingsurgentie binnen Utrecht en bij de DUO urgentie.

Een aantal bewoners staat nog niet ingeschreven bij WoningNet. Het kan zijn dat het bewoners zijn die willen terugkeren in de eigen gerenoveerde woning. Leonie zal in ieder geval in de eerstvolgende nieuwsbrief wijzen op de inschrijving bij WoningNet.

Aan de bewoners wordt een enquête gestuurd met vragen over de wensen van de bewoners.

De nieuwsbrief wordt op een andere wijze vormgegeven. Er wordt een standaard nieuwsbrief opgesteld voor de drie renovatieprojecten met elk hun eigen nieuws.

Net als voorheen wordt de nieuwsbrief van Bo-Ex vooraf aan de bewonersvereniging voorgelegd. De nieuwsbrief van de bewonersvereniging wordt vooraf aan Bo-Ex voorgelegd.

#### 07. Eindrapportage kennis- en adviescentrum Woonbond; uitslag draagvlakmeting

Gerard de Jager doet verslag van de draagvlakmeting complex 501. 53 van de 57 bewoners hebben het formulier ingevuld en teruggestuurd. Dat is een respons van 93%.

Omdat de eerste brief mogelijk niet duidelijk genoeg was, is een tweede brief aan de bewoners gezonden. Dit heeft ertoe geleid dat een aantal bewoners twee formulieren heeft ingestuurd. Omdat de formulieren op naam staan, kon gecontroleerd worden of hetzelfde antwoord was gegeven. Dat was zo.

Op maandag 14 november 2011 is de Woonbond gestart met het bellen en mailen van de bewoners.

Maandag 21 november 2011 was de sluitingstermijn.

Van de 53 bewoners hebben 50 bewoners voor het renovatieplan gestemd en 3 tegen het plan. Dat is een respons van 88%. Een aantal bewoners heeft voorwaarden gesteld aan de toestemming. Die voorwaarden leiden niet tot aanpassing van het aantal voor stemmers.

Michèl vindt het jammer dat in de eerste brief een fout stond en dat daarvoor in de tweede brief geen excuses zijn aangeboden.

Rolf dankt Gerard voor zijn medewerking.

Hierna feliciteren de aanwezigen elkaar met de goede uitslag en heffen hierop het glas.

#### 08. Rondvraag

Rolf deelt mee, dat de bewonersvereniging nog een subsidieaanvraag voor 2012 ontvangt.

De bewonersvereniging complimenteert Bo-Ex en betreffende medewerkers van Bo-Ex voor hun inzet de afgelopen jaren.

De aanwezigen wensen elkaar prettige feestdagen en een voorspoedig 2012.

#### 09. Sluiting

Actiepuntenlijst overleg Bo-Ex – bewonersvereniging complex 501

<u>Datum</u>	<u>Actie</u>	<u>Door</u>	<u>Gereed</u>
24-05-2007	Na draagvlakmeting datum einde project bepalen. (inleveren TNO rapport).	Allen	
19-12-2011	Communicatieplan met kalender.	Bo-ex	