

## TWEEDE KRANT

Voor u ligt het tweede krantje van bewonerscommissie 'Jaffa'. Wij wonen net als u in 'complex 501', zoals woningcorporatie Bo-Ex het noemt: de huizen aan de Paramaribostraat, Bataviastraat, Madoerastraat en Surinamestraat.



KIJK OOK EENS OP  
[WWW.SLOPENHOEZO.NL](http://WWW.SLOPENHOEZO.NL)

### Slopen, hoezo?

Vorig jaar kwam Bo-Ex met het plan om onze woningen te slopen. Die avond hebben veel mensen direct tegen Bo-Ex gezegd dat ze sloop geen goed idee vinden. Er was wel onvrede onder de bewoners, maar die bleek niet te gaan over het wonen in deze huizen, de onvrede betrof de onderhoudstoestand. 'Knap de woningen liever op', werd er gezegd. Een bewonerscommissie werd opgericht. Sindsdien zitten wij, leden van de bewonerscommissie, bijna maandelijks met Bo-Ex om de tafel.

### Resultaten

Inmiddels kunnen we een aantal resultaten te melden. Het plan voor sloop is niet van tafel maar Bo-Ex gaat serieus onderzoek doen naar alternatieven voor sloop. De afspraken daarover staan op papier. Er komt een bewonersonderzoek (in mei dit jaar), een bouwkundig onderzoek en een haalbaarheidsonderzoek naar o.a. 3 niveaus van renovatie.

- Een bewonersonderzoek vonden wij belangrijk omdat we precies willen weten wat de bewoners vinden van het wonen in dit complex. Ook gaan we vragen wat de bewoners in de toekomst verbeterd willen zien aan hun woning. Die informatie is nodig bij het maken van een renovatie- of sloop/nieuwbouwplan dat rekening houdt met de wensen van de bewoners.
- Een bouwkundig onder-

zoek komt daarna. Daarin wordt gekeken hoe goed of hoe slecht de woningen zijn, en worden de kosten van een beperkte en een uitgebreide renovatie en van sloop/nieuwbouw op een rijtje gezet en met elkaar vergeleken.

- De bevoegdheid om te kiezen tussen sloop/nieuwbouw en renovatie ligt bij de directie van Bo-Ex. Die is vooral geïnteresseerd in de financiële kant van de zaak: wat kosten de verschillende ingrepen de woningcorporatie en wat brengen ze op? Daarom is het belangrijk dat wij als bewoners ons er voortdurend mee blijven bemoeien!

We willen iedereen vragen om aan het bewonersonderzoek mee te doen. De uitkomsten van dit onderzoek vormen ons uitgangspunt voor de verdere onderhandelingen met Bo-Ex.

### Vereniging

Sinds kort hebben we van de bewonerscommissie een echte vereniging gemaakt. De vereniging heet "Bewonersvereniging Jaffa". Met een bewonerscommissie in de vorm van een vereniging krijgen de bewoners maximale invloed op de toekomst van onze huizen. Het lidmaatschap kost maar 2 euro per jaar. Binnenkort komen we bij u langs om te vragen of u lid wilt worden. De bewonerscommissie blijft Bo-Ex kritisch volgen. Wij willen koste wat het kost voorkomen dat de woningcorporatie straks zijn eigen zin doordrijft ten koste van ons.

### Hoe lang gaat het nog duren?

Daarover valt eigenlijk weinig te zeggen. Bo-Ex zegt zelf steeds dat ze over twee of drie jaar wil beginnen, maar tot nu toe gaat alles bijzonder langzaam. Bovendien heeft Bo-Ex meer complexen die ze wil slopen, en ook daar hebben de bewoners zich georganiseerd. Bij Complex 507 is Bo-Ex inmiddels 4 jaar bezig en ligt er nog steeds geen besluit.

### Het bewonersonderzoek

De bewonerscommissie praat vanuit de bewoners met Bo-Ex. Dan moeten wij natuurlijk wel heel precies weten wat de bewoners willen. Daarom hebben we Bo-Ex gevraagd te betalen voor een professioneel bewonersonderzoek. Dat onderzoek gaat deze maand (mei 2005) van start. Samen met Bo-Ex hebben we een onafhankelijk bureau uitgekozen. Dit bureau heet Linssen en van Asseldonk. De onderzoekers zijn Mechtild Linssen en Gabriëlla van Asseldonk. We hebben veel vertrouwen in dit bureau. Op de eerste plaats omdat wij het gevoel hebben dat zij hun hart hebben liggen bij de bewoners. Op de tweede plaats omdat ze veel verstand van zaken hebben en zeer voortvarend optreden. Vooral hun persoonlijke werkwijze spreekt ons aan. Ze gaan zelf bij alle bewoners langs om samen met hen de vragenlijst langs te

lopen. We kunnen ons voorstellen dat mensen dat prettig vinden. Mensen die geen behoefte aan hebben aan een huisbezoek kunnen de vragenlijst ook zelf invullen en opsturen. Iedereen ontvangt binnenkort een brief met meer informatie over het bewonersonderzoek.

- De uitkomsten van het bewonersonderzoek zullen worden gebruikt bij het onderzoek naar de technische kwaliteit van de huizen. Als bijvoorbeeld blijkt dat mensen veel last hebben van vocht of van geluidsoverlast, kan daar in het technisch onderzoek extra goed naar worden gekeken. Op die manier kan de renovatie beter worden afgestemd op de wensen van de bewoners.
- Wij hopen dat zoveel mogelijk mensen meedoen aan het onderzoek. Alleen op die manier krijgen de onderzoekers een goed beeld van wat wij als bewoners willen.

### Wordt lid van de bewonersvereniging!

**Bo-Ex wil ons complex nog steeds slopen maar lijkt ook bereid om naar de bewoners te luisteren. Hoe meer bewoners er lid worden van de bewonersvereniging, des te meer zeggenschap hebben we over de toekomst van onze huizen. Bo-Ex moet rekening houden met de wensen van de bewoners. Binnenkort komen we bij u langs om te vragen of u lid wilt worden van de vereniging.**

*Vriendelijke groeten van de bewonerscommissie,*  
Daphna van Maarschalkerweerd (Paramaribostraat 28), Michel Post (Surinamestraat 51), Margriet Flikweert (Paramaribostraat 54)  
Bertus Damen (Paramaribostraat 48), Ernst Soeverein (Surinamestraat 43)

FOTOS: MICHEL POST



## Woonomgeving

Veel bewoners vinden onze buurt prettig. De straten zijn over het algemeen rustig en er is weinig overlast. Zowel aan het begin als het eind van de Surinamestraat zijn parkjes en kinderspeelplaatsen. Toch zijn er een aantal zaken voor verbetering vatbaar. De bewonerscommissie wil daarom binnenkort gaan praten op het wijkbureau. Graag horen we van iedereen welke punten we daarbij kunnen inbrengen. Mail ze naar [complex501@slopenhoezo.nl](mailto:complex501@slopenhoezo.nl) of gooi een briefje in de bus bij Surinamestraat 51. In het bewonersonderzoek dat in mei gaat plaatsvinden, worden ook vragen gesteld over de woonomgeving en de buurt. Ook de klachten uit dit onderzoek nemen we mee naar het wijkbureau.

FOTOS: LINDA BAIS



Paramaribostraat

### Punten die we in ieder geval willen bespreken zijn:

1. De straten worden door de gemeente niet goed genoeg en niet vaak genoeg schoon gemaakt.
2. In de Paramaribostraat zijn te weinig fietsklemmen.
3. Er zijn te weinig parkeerplaatsen voor auto's en soms staan auto's heel ver op de stoep. Een deel van het probleem wordt veroorzaakt doordat gebruikers en bewoners in de nieuwbouw van het voormalige Storkgebouw op de hoek van de Groeneweg en de Vleutensweg, hun auto in onze buurt parkeren. Dat komt omdat daar betaald parkeren is ingevoerd. Betaald en niet-betaald parkeren vlak naast elkaar, dat werkt niet.
4. De verlichting in de binnenstraat (Bataviastraat en Madoerastraat) is minder sterk dan het ooit was.
5. Er is veel overlast van hondenpoep op straat.

## Startdocument

Aan het begin van het proces dat moet leiden tot de aanpak van een complex wordt een zogenaamd startdocument opgesteld. In de DUO-regels staat vrij veel over wat daar allemaal in moet staan. Een van de redenen waarom er tot nu toe zo weinig is gebeurd, is dat we het met Bo-Ex alsmaar niet eens konden worden over de inhoud van dit startdocument. Wij vonden dat er steeds te veel in stond over geld en te weinig over de bewoners. Op 14 februari 2005 waren we het dan eindelijk toch eens. De volledige tekst van het startdocument is te vinden op onze website. De belangrijkste punten uit het document die van belang zijn voor de bewoners zijn (de letterlijk tekst):

- Er moet voldoende draagvlak voor het plan zijn: 70% bij renovatie en een beduidende meerderheid bij sloop/nieuwbouw.
- De wensen van bewoners worden meegewogen in de definitieve bepaling van de aanpak. Voorzover niet aan de wensen van bewoners tegemoet gekomen wordt, moet dit worden onderbouwd en beargumenteerd door Bo-Ex.
- Er wordt structureel overleg gepleegd met de bewonerscommissie, die een adviserende rol heeft.

### Verder staat in het startdocument dat er onderzoek komt naar:

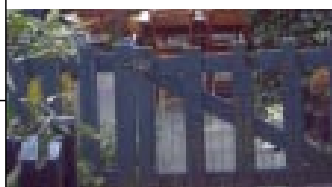
- De haalbaarheid van verschillende niveaus van ingrepen, binnen de genoemde randvoorwaarden, te weten: sloop, ingrijpende renovatie, lichte renovatie, en behoud.
- De mening van bewoners over de bestaande toestand van de woningen (en evt. de buurt).
- De woonwensen van bewoners.

Tot slot staat er in het startdocument dat er vóórdat de uiteindelijke beslissing wordt genomen een bewonersraadpleging komt. Dat betekent dat Bo-Ex niet zomaar een beslissing mag nemen over onze huizen zonder ons als bewoners naar onze mening te vragen.

## De hekjes

De oude tuinhekjes waren voor veel bewoners een bron van ergernis. Die waren totaal weggerot. Ook Bo-Ex vond dat er wat met de hekjes moest gebeuren, maar wilde er niet veel geld aan uitgeven. Daarom kwamen ze met plannen voor hekjes met maar twee horizontale planken en zonder afsluiting. Bo-ex vond hekjes die dicht konden niet nodig, omdat ze toch meestal open stonden. Daar waren wij als bewonerscommissie op tegen. De oude hekjes stonden inderdaad meestal open, maar dat was omdat ze zo slecht waren dat ze niet

meer dicht konden! Net als het schilderwerk zijn ook deze hekjes gemaakt om maar 3 jaar mee te kunnen. De planken zijn dun en de houtverbindingen zijn zwak. Voorlopig kunnen we er mee uit de voeten. Graag hadden we gezien dat Bo-Ex de hekjes ook zou schilderen. Dat hebben we echter niet voor elkaar gekregen. Wel wil Bo-Ex gratis verf en kwasten ter beschikking stellen. Het ontbreekt nu alleen nog aan bewoners die daadwerkelijk willen gaan schilderen. Mensen die willen helpen met schilderen kunnen een briefje in de bus stoppen bij Surinamestraat 51. De leden van de bewonerscommissie schilderen zelf natuurlijk ook mee!



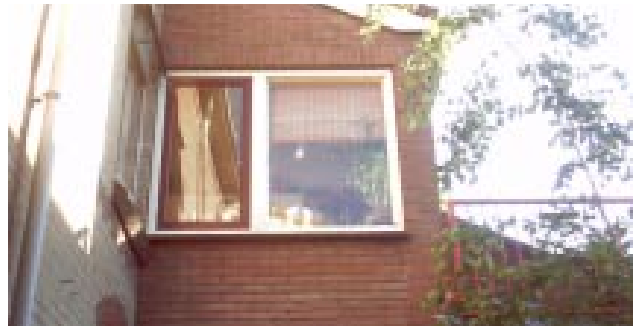
## Het DUO-convenant (de Utrechtse Opgave)

Een jaar geleden kondigde Bo-Ex aan ons complex te willen slopen. Al vrij snel bleek dat de plannen voor sloop niet uit de lucht komen vallen. De gemeente heeft een aantal jaren geleden samen met de woningbouwcorporaties een plan opgesteld om de kwaliteit van woningen in Utrecht te verbeteren. De naam van dit plan is De Utrechtse Opgave (DUO). DUO is een groot plan dat het voor corporaties mogelijk maakt om nieuwe huurwoningen te bouwen en bestaande huurwoningen te verbeteren met het geld dat wordt verdiend met de verkoop van nieuwe koopwoningen en bestaande huurwoningen.

Eigenlijk een heel goed idee, zo'n plan, vinden wij, maar wat opvalt aan DUO is de grote nadruk op de sloop van goedkope huurwoningen. In de jaren '80 en '90 van de vorige eeuw lag er nog een groot taboe op het slopen van huurwoningen. En als er huurwoningen werden gesloopt, moesten er op dezelfde plek weer huurwoningen terugkomen. Het taboe op sloop is inmiddels verdwenen. Het is gesneuveld in de discussie die de afgelopen 10 jaar is gevoerd rond de

probleemwijken in de grote steden (in Utrecht zijn dat: Overvecht, Zuilen/Ondiep en Kanaleneiland/Transwijk). De oorzaak van de problemen werd gelegd bij de eenzijdige samenstelling van die wijken. Door daar veel goedkope huurwoningen te slopen wordt de eenzijdigheid van de wijk doorbroken. Tegelijk kan met de bouw en verkoop van nieuwe koopwoningen geld worden verdiend om te gebruiken voor de bouw en het opknappen van huurwoningen. Het DUO-plan vangt daarmee twee vliegen in een klap.

Aan de overkant van ons complex in de Surinamestraat stonden precies zulke woningen als van ons (alleen waren die veel slechter). Die zijn gesloopt en daarvoor in de plaats zijn in de jaren '80 huurwoningen teruggebouwd. Veel van de oude huurders zijn teruggekeerd en wonen er nu nog. Bo-Ex zou in die tijd nooit een vergunning hebben gekregen om goedkope huurwoningen te vervangen door koopwoningen. Daarom is het daar ook niet gebeurd.



de integratie is geslaagd, zou sloop mooie dingen kapot maken. Ook bij ons complex is het DUO-plan zeer discutabel, vinden wij. De wijk Laan van Nieuw Guinea is geen probleemwijk, de wijk is niet verpauperd en de bewonerspopulatie is niet eenzijdig van samenstelling. Er is al een mooie mix van koop en huur aanwezig. Stedenbouwkundig zijn er geen redenen om d.m.v. sloop ruimte te maken voor koopwoningen. De enige reden om ruimte te maken voor koopwoningen is de winst die daar mee kan worden gemaakt. Maar zelfs dat is geen reden, vinden wij. Die koopwoningen kunnen immers ook op een andere plek worden gebouwd, bijvoorbeeld in Leidsche Rijn.

- Bo-Ex zegt dat ze ons complex ook zou aanpakken als er geen DUO-afspraken lag. Er zijn inderdaad technische redenen om ons complex een keer goed aan te pakken. Zonder DUO zou alles echter heel anders gaan. Zonder DUO zijn er geen koopwoningen in het spel en is het de keus tussen renoveren of nieuwbouw van sociale huurwoningen. Wij denken dat Bo-Ex in dat geval niet voor sloop zou kiezen. De technische kwaliteit van onze woningen is geen reden maar een smoes om de woningen te willen slopen, denken wij. De grond onder onze voeten is simpelweg te veel waard.

### Maar er doemen grote problemen op:

- DUO is achterhaald: de woningmarkt is ingezakt. Er is minder vraag naar dure koopwoningen en de vraag naar goedkope huurwoningen is juist groter geworden..
- Er is onvoldoende nagedacht waar de mensen met de lagere inkomens naartoe moeten. De woningen die worden gesloopt worden immers grotendeels vervangen door koopwoningen. Er worden veel minder sociale huurwoningen teruggebouwd. En dat betekent dat maar weinig mensen die nu in de huizen wonen, er straks ook terug kunnen keren. Steeds meer bewoners verzetten zich daarom tegen sloop.
- DUO wordt ook toegepast in gemengde wijken en in andere wijken zonder sociale problemen. In een wijk als Lombok, die internationaal bekend staat als een wijk waar



## Complex 501, Complex 507 en Complex 106/107

Wij zijn niet het enige complex van Bo-Ex met een sloopdreiging. De bewoners van Complex 507 en Complex 106/107 zitten in hetzelfde schuitje.

Complex 507 ligt aan beide zijden van de Kanaalstraat direct voorbij de J.P. Coenstraat en bestaat uit ongeveer 350 woningen (v. Heutszstraat, Bandoengstraat, Ternatestraat, Bantamstraat, Palembangstraat, Semarangstraat, Medanstraat, v. Riebeeckstraat, en de Soerabayasstraat, en de Vleutenseweg). De bewoners uit deze straten zijn inmiddels vier jaar bezig om met Bo-ex tot een goed plan voor hun woningen te komen. Bij Complex 507 is een architectonisch, een markt-, een technisch en een bewonersonderzoek

uitgevoerd. De kwaliteit van het technisch onderzoek liet te wensen over, daarom is extra aandacht aan de technische aspecten besteed door een architect. Deze architect heeft een renovatieplan gemaakt dat recht deed aan alle onderzoeksuitkomsten. Volgens BO-EX is dit plan echter onbetaalbaar. De bewonersfederatie vecht deze stelling aan, waardoor op dit moment de haalbaarheid van het plan wordt onderzocht door een financieel bureau." Complex 507 heeft ook een website: <http://complex507.ondersteunt.nl/>

- Complex 106/107 ligt in de Rivierenwijk (Noordzeestraat, Grevelingenstraat, Waalstraat). Bo-Ex heeft bij hen aangekondigd dat zij

het complex willen slopen, maar is daarbij voorbij gegaan aan de mening en visie van de bewoners. De bewoners zijn nu met Bo-Ex in gesprek over alternatieven voor sloop.

- De bewonerscommissies van de drie complexen komen iedere zes weken bij elkaar. Dan praten we bij over de stand van zaken en adviseren we elkaar over de te volgen strategie. Het valt op dat Bo-Ex bij de verschillende complexen met dezelfde argumenten/stellingen komt en het aan de bewoners overlaat op deze te weerleggen, ook als dat in een ander complex reeds was gebeurd.

- Onlangs hebben wij gezamenlijk met de twee andere complexen deelgenomen aan een symposium van de Woonbond. Het thema was

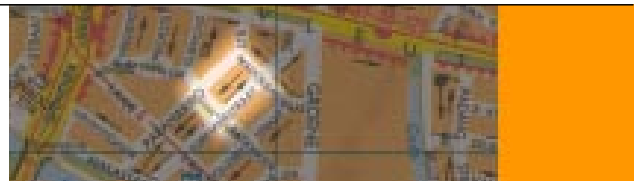
de sloop van goedkope huurwoningen in Nederland.

- Samen met de bewoners van Complex 507 zijn we momenteel bezig met het organiseren van een zogenaamd stadsdebat. We doen dit in samenwerking met stichting Tumult. Het debat zal waarschijnlijk plaatsvinden in september dit jaar. Het zal gaan over de sloop van goedkope huurwoningen in Utrecht. In het forum zullen voor- en tegenstanders van sloop hun argumenten uitwisselen. Onze complexen staan in het debat niet centraal, maar er zal wel over worden gepraat om te laten zien dat beslissingen over sloop niet alleen te maken hebben met geld, maar ook met mensen. Zodra er meer bekend is over het debat zullen we daarover berichten.

## Tijdelijke verhuur

**Het DUO-verdrag bevat behalve allerlei plannen voor corporaties ook veel over de rechten van bewoners. Eén van die rechten is dat Bo-Ex vóórdat er een beslissing valt over het complex. In de tekst staat letterlijk:**

- "De mogelijkheid van tijdelijke verhuur van woonruimte vindt in principe plaats met ingang van de peildatum van het project [de peildatum is de datum waarop het definitieve besluit over de toekomst van het complex valt - red.]. Slechts in overleg met de huurdersorganisatie kan tijdelijke verhuur eerder dan de peildatum aan de orde zijn." (Raamovereenkomst De Utrechtse Opgave - Integrale tekst met toelichting - blz. 73)



De bewonerscommissie vinden het heel belangrijk dat Bo-ex zich hier aan houdt. Tijdelijke verhuur verzwakt de positie van de huurders. Mensen met een tijdelijk huurcontract mogen namelijk niet meebeslissen over de toekomst van het complex. Ook kunnen we ons voorstellen dat mensen met een tijdelijk huurcontract zich minder verbonden voelen met hun huis en buurt.

- Tot nu toe hebben we tijdelijke verhuur kunnen tegenhouden. Maar het is een punt waar Bo-ex elke keer weer op terugkomt. Bo-Ex beweert dat 'in overleg' zoals bedoeld in bovengenoemde bepaling, niet meer dan een simpele mededeling hoeft te zijn van Bo-Ex aan de bewonerscommissie. Volgens een juridisch adviseur die wij hebben geraadpleegd zou de interpretatie van Bo-Ex alleen waar zijn als er zou staan 'na overleg'. Maar dat staat er niet. Als argument voor tijdelijke verhuur voert Bo-Ex aan dat ze bang zijn voor leegstand. Dat vinden wij een onzinnig argument: in de woningkrant kan iedereen zien dat er altijd veel belangstelling is voor onze woningen. Verder zegt Bo-Ex steeds dat tijdelijke verhuur 'gebruikelijk' is in dit soort situaties. Ook dat klopt niet. Bij Complex 507 in Lombok is tijdelijke verhuur na vier jaar nog steeds niet aan de orde, het is zelfs nooit ter sprake geweest.

- Bij Complex 106/107 in de Rivierenbuurt is Bo-Ex tegen de regels in vanaf het allereerste begin overgaan op tijdelijke verhuur van de vrijkomende woningen. Pas maanden later realiseerden de bewoners zich dat Bo-Ex buiten haar boekje is gegaan.



FOTO: MICHEL POST



**Schilderwerk**

Op aandringen van de bewoners heeft Bo-Ex vorig jaar in oktober en november het complex geschilderd. Onze huizen zien er nu weer een stuk beter uit. Omdat Bo-Ex de woningen wil slopen, hebben ze uitdrukkelijk opdracht gegeven voor een beperkte schilderbeurt. Normaal moet schilderwerk zo'n 6 jaar meegaan, de schilderbeurt van afgelopen najaar is bedoeld voor 3 jaar. Dat betekent dat het schilderwerk minder degelijk is uitgevoerd dan gebruikelijk. Op veel plaatsen is houtrot weggewerkt, soms door ramen te vervangen, soms

door delen van kozijnen te vervangen. Op veel plaatsen is echter gewoon triplex over de rotte plekken heen geslagen.

• Er waren nogal wat klachten over de werkwijze van schildersbedrijf Pébé. Overlast geeft zo'n schilderbeurt altijd, dus daar zeuren we niet over. Het probleem betrof vooral de informatievoorziening door Pébé aan de bewoners. Vaak was Pébé aan het werk op juist de plekken en tijdstippen die ze niet hadden aangekondigd. Ook Bo-Ex was niet tevreden over de informatievoorziening aan de bewoners, en heeft dit aan Pébé medegedeeld.

Schilderbedrijf Pébé liet na de werkzaamheden een tevredenheidsenquête invullen door de bewoners. Het oordeel van de bewoners over het werk van Pébé is redelijk positief.

**Hier is de uitslag:**

- De informatievoorziening vooraf: 6,9
- De kwaliteit van het uitgevoerde werk: 6,9
- De wijze van uitvoering: 7,0
- Veiligheid van werken: 7,7
- Voorzorgsmaatregelen tegen stof- en geluidsoverlast: 6,4
- Bereikbaarheid van de schilders op de werkvloer: 8,2

- Het nakomen van afspraken: 7,3
  - Vriendelijkheid en netheid: 8,0
  - De wijze van het oplossen van klachten: 7,6
  - Algemene indruk: 7,3
- Pébé beschouwt scores onder de 7 als voor verbetering vatbaar.

Het schilderwerk is nog niet klaar. Pébé heeft aangekondigd in het voorjaar op verzoek van bewoners nog randen van kozijnen te schilderen die zijn overgeslagen. Ook moeten 3 van de 4 kopgevels nog worden geschilderd. Eentje is er al gedaan, die ziet er weer fris uit.



Schilder Pébé aan het werk



Vóór het schilderen



Na het schilderen

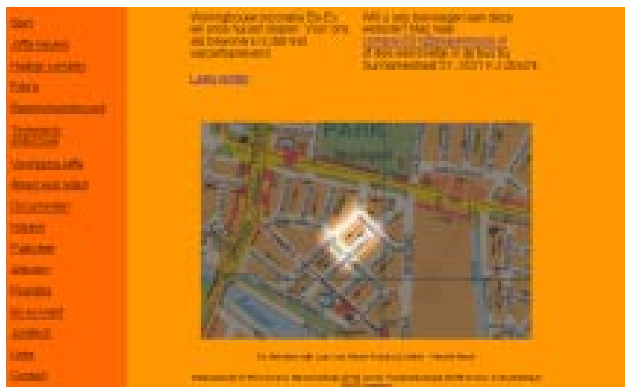


**Website**

Ons complex heeft een website. Kijk op [www.slopendatnoot.nl](http://www.slopendatnoot.nl). Op de website is inmiddels behoorlijk wat informatie te vinden over de onderhandelingen met Bo-Ex. Zo vind je er alle officiële stukken, zoals de notulen van de vergaderingen met Bo-Ex. Sinds kort staan ook alle woningplattegronden op de site.

We willen de website graag uitbreiden met informatie van de bewoners. Stukjes over hoe je het ervaart om hier te wonen, worden altijd geplaatst. Bij mensen die hun verhaal liever vertellen, komen wij gewoon langs om het op te schrijven.

Ons complex is gebouwd in 1908. Dat betekent dat hier al bijna 100 jaar mensen wonen. Wie zouden hier allemaal hebben gewoond en hoe zag het er vroeger uit? Het verhaal van Marco van Basten kennen we (kijk anders op de website), maar er zijn vast veel meer verhalen. Heb je oude krantenberichten of foto's van vroeger? We zetten ze graag op de website.



**Overleg met Bo-Ex**

Iedere zes weken vergaderen we met Bo-Ex. Bij Bo-Ex hebben we te maken met Rolf van de Weide, met Jan Timmer en met Leonie Heezen. Marijke de Waal maakt de notulen. Rolf van der Weide is vastgoedmanager. Hij is de projectleider en zit de vergaderingen voor. Jan Timmer maakt onderdeel uit van de directie van Bo-Ex en bemoeit zich vooral met de bouwkundige zaken. Leonie Heezen is van bewonerszaken.

• **Op een vergadering met Bo-Ex moeten minstens drie leden van de bewonerscommissie aanwezig zijn. Anders vindt Bo-Ex dat er onvoldoende sprake is van een vertegenwoordiging. Tot nu toe lukt het steeds om met drie mensen aanwezig te zijn, maar het zou heel fijn als er nog 1 of 2 mensen bereid zijn om af en toe deel te nemen aan de vergaderingen!**

• Foto's en krantenberichten kunnen we scannen, zodat je het origineel weer terug krijgt. Liever geen kopieën want het scannen van kopieën is veel moeilijker. Doe de foto's of de krantenberichten in een enveloppe en schrijf er duidelijk je naam en adres op. Doe bij de foto's een briefje met wat er te zien is en wanneer de foto's zijn genomen. Je krijgt de foto's zo snel mogelijk weer terug. Je kunt foto's ook mailen naar [complex501@slopenhoezo.nl](mailto:complex501@slopenhoezo.nl) of afgeven of door de brievenbus gooien bij Surinamestraat 51.

• We zijn nog steeds op zoek naar mensen die historisch onderzoek willen doen naar ons complex. In de archieven van het Utrechts Nieuwsblad en in het gemeente-archief moet veel te vinden zijn. Bijvoorbeeld over de renovatie van 1976.

**Naamgeving**

Onze website heette in het begin [www.slopendatnoot.nl](http://www.slopendatnoot.nl). Al snel vonden we slopendatnoot wat te stellig. De naam was gekozen toen we het bericht over de sloop net gehoord hadden en we erg boos waren. De eerste boosheid is inmiddels verdwenen, maar de verontwaardiging en het onbegrip voor de sloopplannen zijn gebleven. Waarom moet iets dat prettig en betaalbaar is zomaar verdwijnen? Wij zetten daar grote vraagtekens bij. Daarom is de naam van de website nu [www.slopenhoezo.nl](http://www.slopenhoezo.nl)

**Binnenkort worden er weer nieuwe gele raambiljetten uitgedeeld. Daarop staat de tekst:**

**Deze woningen slopen?**

**Hoezo?**

**DE BEWONERSVERENIGING JAFFA**

Sinds 10 maart 2005 is de bewonerscommissie van complex 501 officieel een vereniging. Dit is nodig om bij de onderhandelingen met Bo-Ex de maximale invloed uit te kunnen oefenen. Uiteraard is het belangrijk dat veel huurders lid zijn van de vereniging. Alleen dan zal Bo-Ex de vereniging zien als een vertegenwoordiging van de bewoners.

**Wordt dus allen lid!**

Het lidmaatschap kost 2 euro per jaar.

**De vereniging**

Lid worden van de vereniging kan iedereen die genoemd staat op het huurcontract met Bo-Ex. Per woning kan echter maar één iemand lid worden van de vereniging. Op die manier staat iedere stem voor precies één woning. Overige huurders uit het complex zijn uiteraard welkom op de ledenvergaderingen.

**Het Bestuur**

Bij de oprichting van de vereniging is een voorlopig bestuur aangesteld. Op de eerste ledenvergadering zal door de leden van de vereniging het eerste vaste bestuur worden gekozen. Het huidige bestuur bestaat uit:

**Voorzitter** - Daphna van Maarschalkerweerd (Paramaribostraat 28)

**Secretaris** - Michel Post (Surinamestraat 51)

**Penningmeester** - Margriet Flikweert (Paramaribostraat 54)

**Verder zijn ook actief lid:**

Bertus Damen (Paramaribostraat 48)

Ernst Soeverein (Surinamestraat 43)

De leden van de bewonersvereniging houden zoveel mogelijk contact met de andere bewoners in het complex en overleggen met Bo-Ex.

De bewonersvereniging staat uiteraard open voor alle huurders. Wil je actief worden? Meld je aan bij Michel Post (030-2991496) of Margriet Flikweert 030-2990184.