

## NEGENDE KRANT

Dit is de negende krant van bewonersvereniging 'Jaffa'. Jaffa laat bij Bo-Ex de stem van de bewoners horen.



Kijk ook op  
[www.slopenhoezo.nl](http://www.slopenhoezo.nl)



### Bewonersavond

Op woensdag 4 juni 2008 is er een weer een informatieavond en zal bureau Bouwhulp de plannen voor de renovatie laten zien. De lijst met maatregelen is inmiddels behoorlijk lang en graag willen we weten wat jullie van de plannen vinden. Zijn dit de maatregelen die wij als bewoners willen, waar we extra geld voor over hebben, en waar we de overlast van een complete renovatie voor over hebben?

Stel je vragen en geef je mening

Kom naar de bewonersavond

woensdag 4 juni 2008

Kanaalstraat 200

Tijd: 19:30

### Alweer een krantje?

Vorige week was er toch ook al een krantje van jullie? Nee, dat was de gezamenlijke krant van Bo-Ex én de bewonersvereniging. Daar staat veel minder in, omdat Bo-Ex liever alleen schrijft over dingen die al grotendeels zijn besloten. Dat komt omdat ze anders dan wij denken over bewonersinspraak. Wij vinden het belangrijk om alvast iets van de plannen te laten zien en duidelijk te maken hoe belangrijk het is om je stem te laten horen. Vandaar dus deze krant.

### Inspraak

Als bestuur van de bewonersvereniging praten wij veel met Bo-Ex over de plannen en daardoor hebben we invloed op de plannen. Als bestuur kunnen we echter onmogelijk overzien wat alle bewoners van de plannen vinden. Daarom gaan wij er het komende jaar voor zorgen dat inspraak van de bewoners onderdeel uitmaakt van de plannenmakerij. En dus niet pas op het einde van de rit als alles al besloten is en de bewoners alleen nog ja of nee mogen zeggen. Inspraak is pas inspraak als de plannen nog kunnen worden bijgestuurd en er wat te kiezen valt.

Inspraak is ook belangrijk om te voorkomen dat wij als bestuur steeds verder van de bewoners af komen te staan. Straks hebben wij samen met Bo-Ex een plan gemaakt waarvoor geen draagvlak bestaat. Die situatie is niet denkbeeldig. Dat is het bestuur van bewonersvereniging complex 507 in de Kanaalstraat overkomen. Zij hadden besloten de bewoners een jaar lang niet of nauwelijks bij de plannenmakerij te betrekken. Op die manier konden ze het na lang onderhandelen uiteindelijk eens worden met Bo-Ex. Alleen voelden de bewoners zich uiteindelijk gepasseerd en hebben die het plan weggestemd. Nu is iedereen gefrustreerd in dit complex en heeft Bo-Ex besloten voorlopig helemaal niks te gaan doen in dat complex.



## Hoe gaat het verder

Na de bewonersavond zal bureau Bouwhulp de plannen verder uitwerken en gaat Bo-Ex de huurverhoging uitrekenen. Bo-Ex zegt daar minstens 4 maanden voor nodig te hebben. Zodra de bedragen bekend zijn komt er een nieuwe inspraakronde voor de bewoners. Het kan immers zijn dat de plannen veel te duur worden en we liever hebben dat de plannen worden aangepast. Uiteindelijk moet er een plan uitrollen dat kan rekenen op de steun van minstens 70 % van de bewoners. En liever nog veel meer natuurlijk, want 30 % teleurgestelde mensen lijkt ons een slechte zaak.

## De maatregelen

De huidige lijst van maatregelen lijkt sterk op de lijst die destijds door TNO is opgesteld. Wat bureau Bouwhulp hieraan heeft toegevoegd zijn enkele schetsen, een nieuwe begroting van de kosten, een iets andere kijk op hoe de maatregelen met elkaar samenhangen, en per maatregel de overlast voor de bewoners tijdens de aanpak.

Grofweg kunnen de maatregelen in drie categorieën worden ingedeeld (zie ook de lijst):

### *Het basis pakket*

In het basispakket zitten de maatregelen waarvan Bo-Ex en het bestuur van de bewonersvereniging vinden dat ze een goed antwoord zijn op de klachten van de bewoners, zoals klachten over achterstallig onderhoud (schilderwerk), vocht en geluidsoverlast. In het basispakket zitten ook de maatregelen die technisch gezien bij elkaar horen. Twee voorbeelden: (1) Om aan de wettelijk voorschriften te voldoen is het noodzakelijk om mechanische ventilatie toe te passen. Als je dat doet moet je om technische redenen ook een



je ook de vloeren van de benedenverdieping aanpakken. Gelukkig zijn dat ook maatregelen die je graag wil, want een nieuwe vloer is goed tegen de vochtproblemen en een hoog rendement CV-ketel is goed voor het besparen op de stookkosten en voor het milieu. (2) De kozijnen moeten worden vervangen en als je dat doet plaats je uiteraard gelijk dubbel glas, iets waarvan veel bewoners hebben aangegeven dat ze dat graag willen. Plaats je echter dubbel glas, dan moet je ook de gevel aan de binnenzijde isoleren, anders kunnen er volgens Bouwhulp in de muur vochtproblemen optreden als gevolg van condens (zie de lijst).

### *Het collectief keuze pakket*

In het collectief keuzepakket zitten de maatregelen voor het hele complex die op zich goed zijn maar misschien heel duur, zodat we hebben besloten dat de bewoners over het doorgaan van deze maatregelen kunnen meebeslissen (zie de lijst).

### *Individuele keuzes*

Dit zijn de maatregelen waar bewoners individueel voor hun eigen huis voor kunnen kiezen (zie de lijst).

## Kosten

Als bestuur van de bewonersvereniging vinden we het heel belangrijk dat de kosten voor de bewoners laag blijven. In principe betalen de bewoners alleen voor de echte *verbeteringen*. Dat zijn dingen die we eerder nog niet in de woningen hadden, zoals dubbel glas of geluidsisolatie. Voor het repareren van dingen die kapot zijn (achterstallig onderhoud) of het *onderhoud* aan zaken die al in de woningen aanwezig zijn, hoeven we als bewoners niet mee te betalen.



## De lijst met maatregelen:

Verklaring van de letters:

B	Basispakket
C	Collectief pakket
I	Individuele keuze
V	Verbetering en gevolgen voor de huur
O	Onderhoud en geen gevolgen voor de huur
*	Heeft gevolgen voor de puntentelling van het woningwaarderingstelsel (zie verderop).
T	De T van twijfel vindt je bij de maatregelen waarover tussen de bewonersvereniging en Bo-Ex nog verschil van mening bestaat over tot welke categorieën de maatregel moet worden gerekend. Bo-Ex vindt in die gevallen dat het een verbetering is.

Maatregel	B	C	I	O	V	*
Gebroken dakpannen worden vervangen en al het lood wordt nagelopen	x			x		
Regenwaterbuizen worden vervangen	x			x		
Goten worden vervangen	x			x		
Dakranden worden smaller/mooier gemaakt	x			x		
Voegwerk en de scheuren in de gevels worden gerepareerd	x			x		
Gehele complex inclusief de balkonhekken wordt geschilderd	x			x		
Opnieuw voegen van de muren van de uitbouw aan de achterkant	x			x		
De drainage rond het complex wordt hersteld	x			x		
In de stoppenkast komt een aardlekschakelaar voor meer elektrische veiligheid	x			x		
Van de kozijnen in de huiskamers wordt de onderste balk vervangen en er komen compleet nieuwe ramen in en deze zijn voorzien van ventilatie-openingen	x			x		
De kozijnen in de kopgevels (de 4 zijkanten van het complex) worden vervangen	x			x		
De kozijnen in de keukens worden helemaal vervangen ook hier komen nieuwe ramen in, voorzien van ventilatie-openingen	x			x		
	B	C	I	O	V	*
De kozijnen en de ramen van de dakkapellen van de bovenwoningen worden geheel vervangen, en deze zijn voorzien van ventilatie-openingen	x			x		
Alle nieuwe ramen worden uitgevoerd als dubbel glas	x				x	x
In de benedenwoningen worden de vloeren geheel vernieuwd. Ook wordt de kruipruimte aangepakt waardoor vochtproblemen tot het verleden behoren. In woningen waar de vloeren momenteel van beton zijn worden de vloeren niet vervangen.	x			T		
De vloer van de benedenwoning wordt geïsoleerd tegen kou, dit geldt zowel voor de nieuwe houten vloeren als voor de betonvloeren					x	x
De gevels worden geïsoleerd om condensproblemen te voorkomen		x			x	x
Waar dit technisch nodig is worden de keukenkastjes en de douche vernieuwd en worden de tegeltjes in de keukens, de douche en de WC vervangen.	x			x		
Waar bewoners dit willen worden de keukenkastjes, douches en toiletten en/of de tegeltjes in deze ruimtes ook vervangen als ze technisch nog goed zijn, alleen wordt dit dan gezien als een verbetering.					x	
Er komt betere (verticale) geluidsisolatie tussen de boven en de benedenwoningen door een isolerend plafond aan te brengen in de benedenwoningen. Omdat geluidsisolatie duur is en technisch moeilijk te realiseren, is ervoor gekozen om te kiezen voor een geluidsisolatie die op de ondergrens zit van wat wettelijk nog mag. Dat is een geluidsisolatie die groter is dan min 10 dB. Uit metingen is gebleken dat de isolatie tussen boven en beneden nu min 13, min 15 en min 11 is (afhankelijk van de plek)	x					x

B	Basispakket
C	Collectief pakket
I	Individuele keuze
V	Verbetering en gevolgen voor de huur
O	Onderhoud en geen gevolgen voor de huur
*	Heeft gevolgen voor de puntentelling van het <u>woningwaarderingstelsel</u> (zie verderop).
T	De T van twijfel vindt je bij de maatregelen waarover tussen de bewonersvereniging en Bo-Ex nog verschil van mening bestaat over tot welke categorieën de maatregel moet worden gerekend. Bo-Ex vindt in die gevallen dat het een verbetering is.

Er komt misschien ook betere (horizontale) geluidsisolatie tussen de benedenwoningen (afhankelijk van metingen in een proefwoning). Ook deze moet groter zijn dan min 10 dB. Tussen twee bovenwoningen was de isolatie bij metingen door TNO min 1 en min 3 (dus geen maatregelen), maar het vermoeden is dat deze meting te positief is. Helaas is beneden niet gemeten. Er komt een proefwoning waarin de geluidsisolatie ook beneden zal worden gemeten. Blijkt dat de geluidsisolatie dan onder de -10 dB te liggen, dan komt er ook hier geluidsisolatie.	x					x	
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>I</b>	<b>O</b>	<b>V</b>	<b>*</b>	
Wanneer de (horizontale) geluidsisolatie beter is dan -10 dB dan wordt de (horizontale) geluidsisolatie misschien ook aangeboden als individuele keuze-optie, maar hier zijn we met Bo-Ex echter nog niet uit.			x		x		
Er komt betere ventilatie door het aanbrengen van roosters in alle ramen (en uiteraard kunnen de ramen ook open)	x			x			
Er komt ook betere ventilatie door het aanbrengen van een ventilatorsysteem dat lucht uit de keuken, de badkamer en de douche afzuigt naar buiten. Door een spleet onder de keukendeur wordt door dit systeem ook lucht uit de huiskamer gezogen. Zo'n systeem heet mechanische ventilatie. De ventilatie-unit zou geplaatst moeten worden in een kastje boven het fornuis en doet daar tevens dienst als afzuigkap	x				T		
De hoogte van de trap naar de bovenwoning wordt aangepast (dus bij het binnen komen niet meer bukken)	x				T		
Er we krijgen de oude tuinhekjes weer terug					T		
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>I</b>	<b>O</b>	<b>V</b>	<b>*</b>	
Sierbestrating in de binnenstraat		x			x		
De kopgevels worden mooier en meer vandalisme bestendig gemaakt, misschien door er een muur tegenaan te metselen in dezelfde stijl als het complex.		x			x		
Ramen en deuren worden inbraakveilig. Hierdoor krijgen de woningen het politie keurmerk veilige woning. Dit kan een korting opleveren op de premie voor de inboedelverzekering (verschilt per verzekeringsmaatschappij)	x				x		
De CV-ketels worden vervangen door nieuwe zuinige HR-ketels				T	x	x	
Herindelen keuken zodat keuken direct grenst aan het balkon en je niet via de douche het balkon op hoeft			x		x		
Kleur tegeltjes en keukenkastjes (O indien nodig, V indien gewenst).			x	x	x		
Het openwerken van loze ruimtes (achter muren) zodat deze kunnen worden gebruikt zoals vliering en trapkast)			x		x		
Samenvoegingen. Eventueel worden er ook woningen verticaal (boven met beneden) samengevoegd zodat er in het complex ook een paar wat grotere woningen ontstaan. Dit lijkt ons aardig omdat daarmee wat meer variatie aan woningtypen wordt gecreëerd. Wat betreft het bestuur van de bewonersvereniging gaat het om niet meer dan 2 samengevoegde woningen (dus van in totaal 4 huidige adressen). Op verzoek van Bo-Ex is ook gekeken naar horizontale samenvoeging van telkens 2 benedenwoningen, maar daar zijn wij nooit voorstander van geweest		x			n.v.t.		
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>I</b>	<b>O</b>	<b>V</b>	<b>*</b>	

## Verlaagde plafonds in de benedenwoningen

Bij het isoleren tegen geluid zal er een extra plafond worden aangebracht in de benedenwoningen. Dit plafond komt 10 en 13 cm lager dan het huidige plafond. Dit lijkt ons een groot probleem omdat deze woningen al vrij klein zijn. Een van de weinige ruimte aspecten van de benedenwoningen is juist de hoogte van het plafond. Wij hebben onze bezwaren tegen de verlaging al uitgesproken naar Bo-Ex. Technisch is het mogelijk om het plafond ongeveer op dezelfde hoogte te houden, maar dat is duurder. We willen graag weten wat de bewoners van de benedenwoningen hier van vinden.

## De kosten van de renovatie en de gevolgen voor de huur

Hoe zit het nu met de kosten. Die kennen we nog niet. Wel kunnen we alvast vertellen hoe corporaties in het algemeen met de kosten van een renovatie omgaan.

## Er zijn twee manieren om de kosten voor de huurders te bepalen:

Eerste manier - het puntenstelsel van het woning waarderingstelsel:

Hoe beter een woning is des te meer punten kan een woning verdienen. Op internet zijn websites waarmee je gemakkelijk het aantal punten van je eigen woning kunt uitrekenen. Een bovenwoning in ons complex krijgt op dit moment ongeveer 111 punten en een benedenwoning ongeveer 80, en die punten staan voor een maximale huur van respectievelijk 479 en 335 euro.

Woningbouwcorporaties als Bo-Ex hebben echter als doel om woningen betaalbaar te houden en heel vaak rekenen ze niet de maximale huur maar hanteren ze een zogenaamde streefhuur, vaak zo'n 70 % van de maximale huur. In ons complex betalen bewoners momenteel tussen de 52 en de 70 % van de maximale huur. Dit is afhankelijk van hoe

lang iemand al in het complex woont. De maximale huur van 479 euro wordt daardoor bijvoorbeeld 260 euro (= 54 %).

Wanneer alle maatregelen uit bovenstaande lijst zouden worden toegepast, krijgen zowel de boven- als de benedenwoningen er ongeveer 8 punten bij, en dat staat voor maximale huren van respectievelijk 516 en 372 euro. Na renovatie willen corporaties de streefhuur echter ook graag verhogen om de investering terug te kunnen verdienen. Bo-Ex heeft jaren geleden ooit als beleid uitgesproken om na renovatie te kiezen voor een streefhuur van 85 %, het is echter zeer de vraag of dat nog steeds zo is. Als je ze het vraagt zeggen ze dat er geen beleid is en dat ze het per complex bekijken. Bij complex 507 in de Kanaalstraat wilde Bo-Ex naar 85 %. In ons complex zou 85 % neerkomen op huren van respectievelijk 439 en 316 euro. Na uitputtende onderhandelingen heeft de bewonersvereniging van complex 507 in de Kanaalstraat dit percentage uiteindelijk naar beneden gekregen naar 75 % voor de mensen die er al wonen (in ruil voor sloop van een groter deel van het complex) en naar 85 % voor nieuwe huurders. Een percentage van 75 % zou in ons complex neerkomen op huren van respectievelijk 387 en 281 euro. Dat zijn huurverhogingen van tussen de 51 en 86 euro voor de beneden woningen en tussen de 77 en 157 voor de bovenwoningen. In een ander complex gaat Bo-Ex voor een streefhuur van 90 %. Denk goed na hoeveel extra huur je over hebt voor de verbeteringen in de lijst.

Op basis van het uitgangspunt dat de bewoners niet willen opdraaien voor de kosten van het achterstallig onderhoud zou ook uitgegaan kunnen worden van de huidige streefhuur van ongeveer 65 %. Voor de bestaande punten reken je dan 65 % en voor de 8 verbeterpunten reken je 100 %. Dan komt je uit op 67 % voor de bovenwoningen en 68 % voor de

## Huurtabel (bij benadering):

Punten, huur, streefhuur en huurverhoging	Bovenwoning	Benedenwoning
- aantal punten nu	111	80
- maximale huur nu	479	335
- feitelijke huur nu	230 - 310	195 - 230
- percentage van maximale huur nu	48 % - 64 %	58 % - 69 %
- aantal punten straks	119	88
- maximale huur straks	516	372
- huur straks bij huidige streefhuur	247 - 330	215 - 256
- huur straks bij streefhuur van 85 %	439	316
- huurverhoging bij 85 %	209 - 129	121 - 86
- huur bij streefhuur van 75 %	387	281
- huur bij streefhuur van 68 %	<b>350</b>	<b>253</b>
- huurverhoging bij 73 %	120 - 40	58 - 23

Tweede manier - huurverhoging op grond van de investering:

Een ander systeem om de huurverhoging te bepalen is op basis van de gedane investering. De kosten voor onderhoud en voor achterstallig onderhoud zijn geheel voor de woningcorporatie, maar de kosten voor verbetering worden kostendekkend omgezet in huur. Dit kan soms gunstiger uitpakken dan werken met het puntenstelsel en soms ongunstiger. Dit is afhankelijk van de hoeveelheid verbeteringen. Soms wordt de huur met deze methode zo hoog dat weer moet worden overgegaan op het puntenstelsel omdat de maximale huur niet mag worden overschreden.

Zoals gezegd zijn de kosten **nog niet bekend** en moeten de onderhandelingen over de huurverhoging nog beginnen. Op de bewonersbijeenkomst horen we graag wat jullie aan huurverhoging over hebben voor de verbeteringen. Ons idee is dat deze woningen behouden moeten blijven als zogenaamde 'goedkope huurwoningen'. Dat zijn woningen met een maximale huur van 343 euro. Zeker de benedenwoningen mogen in prijs niet veel omhoog, omdat dit kleine woningen zijn. We willen daarom dat jullie kritisch naar de lijst met voorgestelde maatregelen kijken.



### Wat zegt het DUO-protocol over de huurverhoging

In het DUO-protocol wordt iets gezegd over de maximale huursprong die je een huurder mag laten maken. Over mensen die nu goedkoop schief wonen staat:

“5.3 Om de pijn van een grote huursprong te verminderen, komen deze bewoners in aanmerking voor woonruimte met een huurprijs vanaf de prijsgrens van 394,= euro. (peildatum 1 juli 2005). Deze prijsgrens is gerelateerd aan de Huurinkomentabel en zal jaarlijks aangepast worden conform de prijsgrens van deze Huurinkomen-tabel.”

### Wel of niet uit de woning tijdens de renovatie

De bewonersvereniging streeft naar een renovatie met zo min mogelijk overlast voor de

bewoners tijdens de aanpak. Via de werkgroep sociaal plan zullen we hierover met Bo-Ex goede afspraken maken. Wanneer bewoners uit hun woning moeten zullen we kiezen voor een dusdanige aanpak en volgorde van werken dat dit van zo kort mogelijke duur is. Er is wel een verschil tussen de benedenwoningen en de bovenwoningen.

#### Benedenwoningen

Omdat in de benedenwoningen de vloer eruit gaat, én er geluidsisolerende plafonds moeten worden aangebracht, én misschien ook gevelisolatie, zal het niet mogelijk zijn om tijdens de renovatie in de woning te blijven. Dit is ook niet mogelijk in de benedenwoningen met een betonnen vloer (waar de vloer niet vervangen zal worden), omdat het aanbrengen van het geluid-isolerende plafond op zichzelf al veel overlast zal geven. Door te kiezen voor een fasegewijze aanpak hopen we de tijd dat de bewoners van deze woning elders moeten verblijven, tot een minimum te beperken. Nader onderzoek moet uitwijzen wat haalbaar is. Momenteel wordt gedacht aan maximaal 3 maanden.

#### Bovenwoningen

Of de bewoners van de bovenwoningen eruit moeten hang af van wat er in deze woningen moet gebeuren. Bureau bouw hulp schrijft hierover:

“In de bovenwoningen kan niet in bewoonde staat worden gerenoveerd als zowel douche, keuken, en toilet moet worden aangepakt (en/of er wordt gekozen voor plattgrondswijziging van de keuken waarbij de keuken direct aansluit op het balkon) én er voorzetwanden moeten worden geplaatst.”

Nu is het zo dat voorzetwanden waarschijnlijk in alle bovenwoningen worden geplaatst en dat keukens, douches en toiletten alleen aangepakt worden wanneer deze dusdanig slecht zijn dat het keukenblok of de tegeltjes moeten worden vervangen.

De enige echt grote ingreep in de bovenwoningen is het vervangen van de ramen. Dat is een ingreep die door veel aannemers in één dag kan worden uitgevoerd. De rest van de klussen aan de binnenkant van de woning bestaat voornamelijk uit installatie-werk, zoals het vervangen van de CV-ketel. Andere mogelijk bronnen van overlast zijn het vervangen van de ventilatie-kanalen en het aanbrengen van gevelisolatie (aan de binnenkant). Ons doel is te kiezen voor een wijze van uitvoering waarbij de

bewoners van de bovenwoningen in hun woning kunnen blijven. Is dit echter niet mogelijk vanwege het teveel aan overlast, dat gaan we er juist weer voor zorgen dat deze bewoners goede tijdelijke huisvesting in de wijk krijgen en de juiste daarbij behorende financiële vergoeding. Voorlopig is ons streven echter een aanpak waarbij de bewoners van de bovenwoningen in hun huis kunnen blijven.

Wanneer je tijdelijk met spullen en al uit je huis moet krijg je een wisselwoning aangeboden én een tegemoetkoming in de kosten van de verhuizing.



### **Afval op oprit**

Op ons verzoek heeft de gemeente enkele paaltjes geplaatst om te voorkomen dat er nog langer auto's parkeren op de uitrit van de binnenstraat naar de Bataviastraat. Sindsdien wordt hier echter afval opgestapeld. We willen iedereen vragen dat niet te doen.



### **Rondgang met Bo-Ex**

Vorige week was de jaarlijkse rondgang met Bo-Ex rond het complex. Vorig jaar waren er tal van afspraken gemaakt met Bo-Ex rond het onderhoud. In november kregen we de afspraken van Bo-Ex zelfs op papier, en de meeste dingen zouden rond februari dit jaar klaar zijn. Uiteindelijk heeft Bo-Ex de meeste dingen helemaal niet gedaan en ons hier ook niet van op de hoogte gesteld. Enkele punten waar we nu over praten zijn:

#### **Schilderen**

Omdat de renovatie waarschijnlijk nog een paar jaar op zich laat wachten willen we dat Bo-Ex schilderwerk gaat uitvoeren. Op veel plekken zien de kozijnen er zeer verwaarloosd uit.

#### **Binnenstraat**

Twee jaar geleden heeft Bo-Ex beloofd om twee keer per jaar de binnenstraat schoon te maken. Dat hebben ze tot nu toe nog niet één keer gedaan.

#### **Regenwater-afvoeren**

Bo-Ex zou alle regenwaterafvoeren langs de gevels vastzetten. Dat hebben ze alleen gedaan met de pijpen waar je met een keukentrapje bij kunt. Alles wat iets hoger zit hebben ze overgeslagen.

#### **Ventilatie-advies**

Bo-Ex zou een ventilatie-advies laten schrijven voor de bewoners en dit zou in februari 2008 klaar zijn. Het is er nog steeds niet.

#### **CO-melders**

Bij de CO-melders die iedereen vorige jaar heeft gekregen zit geen handleiding en Bo-Ex ging er voor zorgen dat iedereen deze zou krijgen. Er is nog steeds geen handleiding. Ernstiger is dat de CO-melders op plaatsen zijn opgehangen waar ze helemaal niet werken, namelijk bij het plafond terwijl ze op 1 meter 50 moeten hangen.

#### **Gevaar**

Omdat wij in de vorige krant schreven dat in sommige woningen de ventilatie slecht is geregeld in ruimtes waar ook een CV-ketel staat, heeft Bo-Ex onderzoek laten doen in alle woningen naar mogelijk gevaar. Van de monteur hoorden wij dat er inderdaad op veel plaatsen iets mis is. De uitslag van het onderzoek hebben we echter nog niet ontvangen.

# Complex 501 in 2011 ?

