

Informatiepakket voor de bewonersavond voor de bewoners van complex 501 op donderdag 22 april 2010

(in Het Wilde Westen, Groeneweg 54, 19.30 uur)

Inhoud:

- Agenda
- Inleiding
- Beslispunten sociaal plan
- Beslispunten renovatieplan
- Samenvatting van het sociaal plan
- De drie schema's over verhuizen bij renovatie (onderdeel van het sociaal plan)

Agenda

19.00 – 19.30 - binnenlopen + koffie

19.30 – 19.45 - de nieuwe bestuursleden

19.45 – 20.00 - stand van zaken in het overleg met Bo-Ex

20.00 – 20.45 - toelichting sociaal plan en bespreking beslispunten

20.45 – 21.00 - pause

21.00 – 21.30 - toelichting bouwkundig plan en bespreking beslispunten

Inleiding

Het bestuur van de bewonersvereniging is nog steeds in gesprek met Bo-Ex over de renovatie. Zoals iedereen weet gaat dat langzaam, maar er zit zeker vooruitgang in. De sfeer is de laatste tijd goed. De sloop van het complex is definitief van de baan en er wordt nu constructief gepraat over renovatie. In de laatste bewonerskrant stond welke stappen we de komende negen maanden zullen nemen: een bewonerspeiling, een draagvlakmeting en het afsluiten van individuele contacten zoals een renovatiecontract en een wisselwoningcontact. Voordat het zover is moet op papier eerst alles rond zijn. Zonder een duidelijk plan op papier is er immers niks om ja of nee tegen te zeggen. De twee belangrijkste documenten zijn het sociaal plan en het renovatie plan (= bouwplan).

Bewonersavond

Het bestuur van de bewonersvereniging is een vertegenwoordiging van de huurders in complex 501. Dat betekent dat wij met Bo-Ex praten namens de bewoners. Dat kan natuurlijk alleen als wij ruggespraak plegen met de bewoners. Daarom is er de de bewonersavond op donderdag 22. Op deze avond willen we de bewoners informeren over het verloop van het proces en ook een paar keuzes voorleggen. Deze gaan over het sociaal plan en over het renovatieplan. Deze bewonersavond gaat niet over de hoogte van de huur na renovatie. Over dit onderwerp organiseren in het najaar graag een bewonersavond als we hierover met Bo-Ex in onderhandeling

Beslispunten sociaal plan

Het sociaal plan is nog in de maak. Dit wordt een vrij dik boekwerkje en daarom presenteren we het nu nog niet. Tijdens de bewoners-avond ligt het wel ter inzage (voor zover het af is). Op dit moment krijgen jullie alleen de samenvatting te zien en 3 schema's die een overzicht bieden van de mogelijkheden van verhuizen en/of terugkeren naar het complex.

Hieronder staan de belangrijkste punten genoemd waarover we het nog *niet* eens zijn met Bo-Ex. Deze willen we donderdag 22 april graag bespreken. Als we namelijk beter weten wat de bewoners van deze punten vinden, weten wij ook beter hoe we ons naar Bo-Ex over deze punten moeten opstellen.

De punten in het sociaal plan waarover we het nog niet eens zijn met Bo-Ex:

Punt 1: de duur van de uithuizing

Als het aan Bo-Ex ligt wonen de bewoners die willen terugkeren naar hun eigen huis 6 tot 9 maanden in een wisselwoning. Dat vinden wij veel te lang. De bouwvakkers zijn waarschijnlijk maar 3 maanden bezig met de renovatie. Daarom denken wij dat maximaal 5 maanden redelijk is. We willen graag weten wat de bewoners hiervan vinden.

Punt 2: het moment waarop je naar de wisselwoning moet

Bo-Ex vind het moeilijk om bij de renovatie plotseling over heel veel wisselwoningen te kunnen beschikken. Als 70 % van de bewoners besluit om na de renovatie terug te keren hebben ze 41 van dergelijke woningen nodig. We hebben al aangegeven dat de wisselwoningen wat ons betreft niet perse in Utrecht West hoeven te staan maar in principe in heel Utrecht mogen staan. We willen graag weten wat jullie daar van vinden. Wanneer de wisselwoningen in heel Utrecht mogen staan, moet het makkelijker zijn voor Bo-Ex om in korte tijd veel wisselwoningen vrij te kunnen maken. Hoe meer wisselwoningen Bo-Ex in korte tijd kan vrijmaken, des te minder lang van te voren zouden bewoners dan hoeven te vertrekken naar een wisselwoning. Wij vinden dat je pas 14 dagen voordat de renovatie begint naar een wisselwoning zou hoeven te vertrekken. We hebben liever dat de betreffende wisselwoning een tijdje leeg staat, dan dat je je eigen huis leeg zou moeten laten staan.

Punt 3: het kunnen weigeren van een wisselwoning

Het aanbieden van een wisselwoning gaat niet via de woningkrant en je kunt dus niet zelf kiezen. Je krijgt er op een goed moment gewoon eentje aangeboden. Het is nog onduidelijk waar deze woningen staan. Wij vinden dat als bewoners ernstige bezwaren hebben bij een bepaalde wisselwoning, ze deze moeten kunnen weigeren. Je moet er immers misschien wel 5 maanden wonen.

Punt 4 : hoe moet je je woning achterlaten als je na renovatie weer terugkeert in je eigen woning

Bo-Ex gaat er tot nu toe vanuit dat een huurder die terug wil keren naar zijn of haar eigen woning, de woning bij vertrek naar de wisselwoning helemaal leeg moet opleveren. Eigenlijk op dezelfde manier als bij een mutatie (= definitief vertrek). Het huurcontact blijft echter in stand en ook tijdens de renovatie blijft de woning gewoon jou woning. In principe ben je slechts verplicht Bo-Ex de mogelijkheid te bieden 'veranderingen in het gehuurde aan te brengen'. Wij vinden daarom dat sommige zaken die bewoners zelf in de woning hebben aangebracht moeten kunnen blijven zitten (voor zover dat technisch mogelijk is) én dat Bo-Ex verantwoordelijk is voor het 'overleven' van die spullen tijdens de renovatie. Denk bijvoorbeeld aan inbouwapparatuur, linoleum, vaste vloerbedekking op de trap, vaste kasten, een extra wastafel, een eigen CV-ketel, een ligbad, e.d..

Punt 5: hulp bij de verhuizing

Voor sommige huurder is twee keer compleet verhuizen een grote opgave. Wij zijn van mening dat Bo-Ex huurder die hier moeite mee hebben in belangrijke mate tegemoet moet komen. Bijvoorbeeld door extra verhuishulp aan te bieden of containers ter beschikking te stellen voor de opslag van spullen.

Beslispunten renovatieplan

Zoals in de vorige bewonerskrant stond is het renovatieplan al grotendeels rond. Een overzicht van de plannen vind je in nieuwsbrief 13 op www.slophenoezo.nl. Diverse onderdelen zijn besproken op de bewonersbijeenkomst van 15 oktober 2009. De meeste van de wensen die die avond naar voren kwamen zijn inmiddels in de plannen opgenomen. Onze stem wordt dus gehoord en daar zijn we erg tevreden over.

1 - geen verlaging van de plafonds in de benedenwoningen

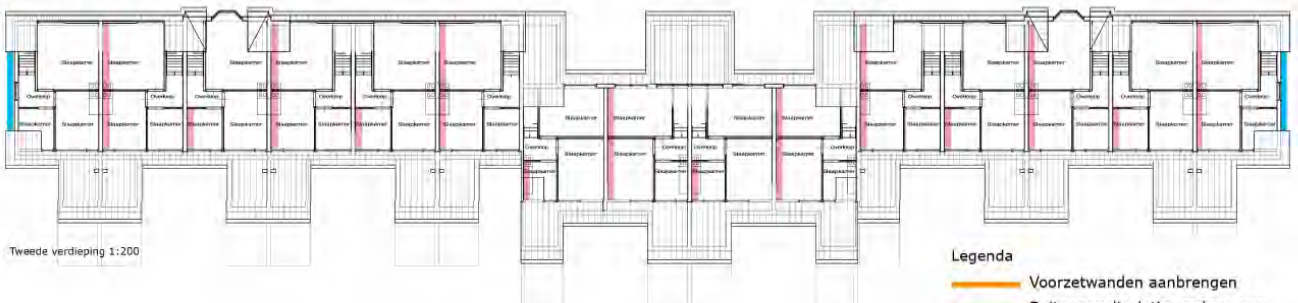
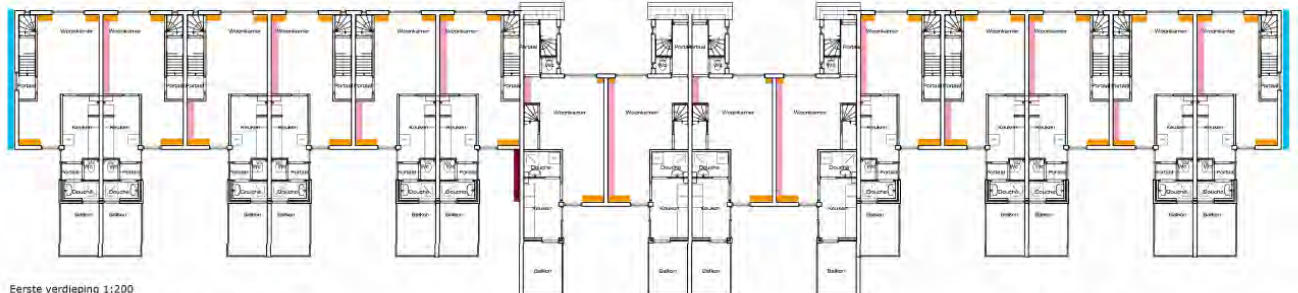
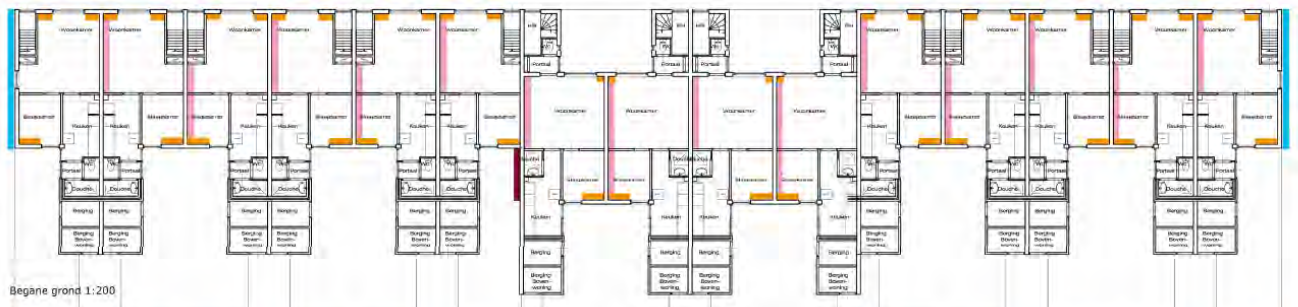
Dit punt is inmiddels gerealiseerd. Er komt geluidsisolatie tussen de boven- en de benedenwoningen maar de plafonds van de benedenwoningen komen daarbij niet naar beneden. De kleine benedenwoning worden dus niet nog kleiner. Wel komt er (daardoor) een extra vloer bovenop de bestaande vloer in de bovenwoningen. Die vloer is volgens de huidige plannen minimaal 2 cm dik maar waarschijnlijk nog dikker. Dat betekent dus dat de huiskamers in de bovenwoningen iets minder hoog worden, maar dat is niet zo'n groot probleem omdat deze ruimtes toch vrij hoog blijven. Het betekent ook dat alle plinten omhoog worden gebracht en dat er aan de onderkant een stukje van alle deuren af moet. Dit is overigens tevens één van de redenen waarom renovatie in bewoonde toestand niet mogelijk is.

2 - schuiframen in plaats van draai-kiepramen

Dit punt is niet gerealiseerd, het zullen toch draai-kiepramen worden. Het aanzicht van het complex zal echter niet veranderen, de ramen krijgen een 'traditionele' uitstraling. Daarom zijn we hiermee toch akkoord gegaan. Het bleek technisch niet mogelijk om schuiframen te realiseren. Dat komt omdat de huidige kozijnen behouden blijven terwijl 'moderne' schuiframen alleen te koop zijn inclusief nieuw kozijn.

3 - horizontale geluidsisolatie

Dit blijft een heikel punt. Het gaat hier om de isolatie van de muren tussen de woningen, dus van links naar rechts. Er zijn een paar maanden geleden geluidsmetingen gedaan. Van deze metingen is een compleet rapport in ons bezit. Het geluidstechnisch bureau dat de metingen heeft verricht heeft vastgesteld dat de geluidsisolatie vooral slecht is van boven naar beneden (dus verticaal). Er zullen daarom veel maatregelen worden getroffen om de geluidsisolatie in verticale richting te verbeteren. Het geluidstechnisch bureau denkt echter ook dat door het treffen van deze maatregelen ook de horizontale geluidsisolatie zal verbeteren. Wij hebben daar niet zoveel vertrouwen in. Onze ervaring is namelijk dat veel geluid van de burens (links en rechts) dwars door de muur komt en niet via een omweg door het plafond of de kruipruimte. Over dit probleem worden momenteel aan het bureau extra vragen gesteld. Van de bewoners willen we nogmaals weten hoe belangrijk ze horizontale geluidsisolatie vinden. Belangrijk daarbij is het te weten dat het bij geluidsisolatie om een zogenaamde 'woningverbetering' waarvoor een huurverhoging mag worden gevraagd. We weten niet precies hoeveel. In de vorige bewonerskrant dachten we dat het wellicht om zo'n 8 euro per maand gaat. Daar komt bij dat de woningen ook kleiner worden door het isolatiepakket dat in ieder huis aan één kant op de muur wordt aangebracht. Het pakket is waarschijnlijk zo'n 10 cm dik. Op onderstaand plaatje kun je zien waar dit pakket aangebracht zou moeten worden (de roze lijnen):



- Legenda
- Voorzetwanden aanbrengen
 - Buitengevelisolatie aanbrengen
 - Nieuw buitenblad aanbrengen
 - Geluidsisolerende wanden aanbrengen

Een horizontale geluidsisolatie die in ieder geval getroffen gaat worden is bij het trappenhuis naar de bovenwoningen in de huiskamer van de benedenwoningen. In onderstaand plaatje is dat de blauwe lijn:



4 – Vormgeving

De werkgroep architectuur is nu twee keer bij elkaar gekomen. We hebben er inmiddels vertrouwen in dat het oorspronkelijk karakter van het complex behouden zal blijven en dat de 'verminderingen' uit de jaren '70 van de vorige eeuw verzacht zullen worden. In dit informatiepakket volstaan we met drie plaatjes die een impressie moeten geven van het complex na de renovatie:





Samenvatting Sociaal Plan Plus Complex 501

U woont in een woning van het Complex 501. Bo-Ex gaat de woningen van Complex 501 renoveren. Dit betekent dat u in elk geval tijdelijk naar een andere woning moet gaan verhuizen.

In dit Sociaal Plan Plus Complex 501 staan de regels op een rij die van kracht zijn rond de renovatie. Het plan is opgesteld door Bo-Ex in samenwerking met het bestuur van bewonersvereniging Jaffa. Basis voor het sociaal plan is de regelgeving van het Burgerlijk Wetboek, de huisvestingsverordening van de Regio Utrecht, de afspraken binnen De Utrechtse Opgave (DUO), en de regelgeving binnen Bo-Ex. Daarnaast is een aantal extra's afgesproken. In deze samenvatting staan de belangrijkste zaken op een rij. In de hoofdstukken daarna staan de details.

De belangrijkste onderwerpen in het Sociaal Plan Plus Complex 501 zijn:

1. tijdelijke huisvesting;
2. mogelijkheid om gebruik te maken van urgenties;
3. tegemoetkoming verhuiskosten;
4. Hoe om te gaan met zelf aangebrachte voorzieningen;
5. algemene zaken en informatie.

Bij renovatie verhuizen: de mogelijkheden:

1. Verhuizen naar een tijdelijke wisselwoning en daarna terugkeren in uw eigen woning:
 - a. twee keer verhuizen en terugkeren in de eigen woning
 - b. met tegemoetkoming in de verhuiskosten van € 6.099,00
 - c. inschrijving bij Woningnet blijft behouden
2. Verhuizen naar een wisselwoning en daarna verhuizen naar een andere woning binnen complex 501 met de DUO-urgentie renovatie:
 - a. twee keer verhuizen
 - b. met tegemoetkoming in de verhuiskosten van € 6.099,00
 - c. inschrijving bij Woningnet blijft behouden
3. Vóórdat de renovatie begint verhuizen naar aan andere woning met de stadvernieuwings-urgentie:
 - a. éénmaal verhuizen en niet terugkeren
 - b. met tegemoetkoming in de verhuiskosten van € 5.396,00
 - c. inschrijving bij Woningnet blijft behouden
4. Vóórdat de renovatie begint verhuizen naar aan andere woning met uw (gewone) inschrijving bij Woningnet op basis van uw inschrijftijd:

- a. éénmaal verhuizen en niet terugkeren
 - b. met tegemoetkoming in de verhuiskosten van € 5.396,00
 - c. inschrijving bij Woningnet vervalt
- 5 Nadat de renovatie is begonnen verhuizen (vanuit de wisselwoning) met uw (gewone inschrijving bij woningnet op basis van uw inschrijftijd):
- a. twee keer verhuizen en niet terugkeren
 - b. met tegemoetkoming in de verhuiskosten van € 5.396,00
 - c. inschrijving bij Woningnet vervalt
- 6 Gedurende de renovatie verhuizen naar een eigen tussenoplossing (bijvoorbeeld tijdelijk bij iemand intrekken of op reis gaan):
- a. twee keer verhuizen en terugkeren in de eigen woning
 - b. met tegemoetkoming in de verhuiskosten van € 6.099,00
 - c. inschrijving bij Woningnet blijft behouden
 - d. bonus van € 600 of € 300 afhankelijk van moment van melding bij Bo-Ex

Wisselwoning

Als de renovatie van start gaat dan moet u uw woning verlaten en krijgt u een wisselwoning aangeboden. Na de renovatie keert u terug naar de gerenoveerde woning.

Mogelijkheid om gebruik te maken van urgenties

Ook kunt u ervoor kiezen om te verhuizen naar een andere woning, binnen of buiten het complex. U krijgt een halfjaar vóór de aanvang van de renovatie van uw woning twee soorten voorrang (of urgentie): de 'DUO-urgentie renovatie' en de 'Stadsvernieuwingsurgentie'.

De stadsvernieuwingsurgentie biedt u de mogelijkheid om gedurende zes maanden voorafgaand aan de renovatie een passende woning naar uw zin te vinden. Met de Stadsvernieuwingsurgentie kunt u zoeken naar een woning, van maximaal hetzelfde woningtype waar u nu in woont. U kunt zoeken in de stad of de regio Utrecht. De tegemoetkoming in de verhuiskosten bedraagt € 5.396,00 en bij deze verhuizing behoudt u uw opgebouwde inschrijftijd.

Met de DUO-urgentie renovatie krijgt u voorrang op andere woningzoekenden op de gerenoveerde woningen in uw wooncomplex, onafhankelijk van uw huidige woningtype. **De DUO urgentie renovatie vervalt op het moment dat u terugverhuist bent naar uw gerenoveerde woning ***. De woning moet passend zijn bij uw inkomen.

Om voor een andere woning in aanmerking te komen moet u bij WoningNet zijn ingeschreven. Bent u nog niet ingeschreven, doet u dat dan zo snel mogelijk. U krijgt het inschrijfgeld hiervoor van Bo-Ex terug. Het inschrijfformulier kunt u bij WoningNet of bij Bo-Ex opvragen of downloaden bij www.woningnet.nl. Uw urgentie geldt bij een stadsvernieuwingsurgentie alleen voor passende

woningen. Dat zijn woningen die gezien de huur en het woningtype bij u passen volgens de regels die daarvoor zijn. Om in aanmerking te komen voor een wisselwoning is geen inschrijving bij Woningnet vereist.

Als u in uw woning wilt blijven wonen, krijgt u een wisselwoning van Bo-Ex aangeboden. Hier verhuist u tijdelijk naar toe, totdat uw woning is gerenoveerd. Daarna keert u weer terug. U betaalt vanaf de dag dat u in uw gerenoveerde woning woont de nieuwe huurprijs. U kunt ook zelf een wisselwoning zoeken, als u dat doet ontvangt u een extra vergoeding.

Tegemoetkoming verhuiskosten

Zodra u heeft getekend voor de wisselwoning of wanneer u heeft aangegeven zelf voor vervangende woonruimte te zorgen, heeft u recht op een tegemoetkoming in de verhuiskosten. Deze bedraagt in totaal € 6.099,00 (prijspeil 2009). U ontvangt het bedrag in drie termijnen.

Hoe lang duur de renovatie

Het precieze aantal maanden dat bewoners hun woning moeten verlaten wordt gedurende het proces helder. Bo-Ex gaat er op dit moment van uit dat die periode ergens tussen de zes en negen maanden ligt. Het bestuur van de bewonersvereniging denk aan een periode van maximaal 5 maanden.

Vergoeding van zelf aangebrachte voorzieningen

Heeft u zelf voorzieningen aangebracht in uw huidige woning zoals een nieuwe keuken, dubbele beglazing of een extra radiator, dan kunt u daar eventueel een vergoeding voor krijgen. De hoogte van de vergoeding hangt onder andere af van de ouderdom van de voorziening en de staat waarin die zich bevindt. Had u destijds toestemming van Bo-Ex, dan zijn waarschijnlijk ook afspraken gemaakt over de vergoeding. U kunt onder bepaalde voorwaarden de voorziening 'meenemen' (wegbreekrecht).

Algemene zaken, informatie en beheer

Bo-Ex staat u vóór en tijdens de verhuizingen met raad en daad bij. Zowel het bestuur van bewonersvereniging Jaffa als Bo-Ex houden u op de hoogte, onder andere door een nieuwsbrief, bewonersavonden en huisbezoeken.

* Grijs gearceerd: hierover is Bo-Ex met de gemeente Utrecht in gesprek. Officieel zou deze urgentie namelijk vervallen op het moment dat de renovatie van start gaat. Er zullen echter ook nog woningen vrij komen na de start van de renovatie, er zijn immers altijd bewoners die terwijl ze in een wisselwoning zitten weer andere keuzes maken en niet terugkeren. Het zou vreemd zijn als deze woningen niet beschikbaar zouden zijn voor bewoners van complex 501 die willen verhuizen binnen het complex.

Schema's renovatie in onbewoonde staat

Schema 1: u wilt terugkeren in uw gerenoveerde woning



U krijgt een wisselwoning aangeboden

- de woning is gestoffeerd met vloerbedekking en gordijnen
- u tekent een wisselwoningcontract bij uw huurcontract
- u krijgt vier weken van tevoren te horen wanneer uw wisselwoning beschikbaar is
- u heeft twee weken de tijd om te verhuizen
- u betaalt maximaal de huur van uw nog niet gerenoveerde woning
- vóór de verhuizing naar de wisselwoning vergoeden wij € 2.134,65
- uw oude woning moet u schoon en netjes achterlaten; de opzichter inspecteert met u uw oude woning en de wisselwoning.
- Met de opzichter is afgesproken (en vastgelegd) hoe u uw woning (en de eventuele zelf aangebrachte voorzieningen) achterlaat



Terug naar uw gerenoveerde woning

- u krijgt vier weken van tevoren te horen wanneer uw gerenoveerde woning wordt opgeleverd
- minimaal twee weken voordat u de sleutel krijgt, kunt u uw woning (laten) opmeten voor vloerbedekking etc.
- u ontvangt de sleutel van uw woning en betaalt vanaf dit moment de aangepaste huur van uw gerenoveerde woning
- u heeft twee weken de tijd om terug te verhuizen
- voor deze verhuizing krijgt u € 2.439,60*
- als u de wisselwoning verlaat, inspecteert de opzichter deze weer met u en u dient de woning schoon en netjes achter te laten
- bij het verlaten van de wisselwoning ontvangt u een vergoeding van € 1.524,75* (Als u wilt kunt u de eventuele schade die is ontstaan tijdens uw verblijf in de wisselwoning en die u niet heeft hersteld laten verrekenen met de tegemoetkoming in de verhuiskosten of u ontvangt hiervoor een rekening)
- het totale bedrag aan vergoedingen is € 6.099,00 *

* prijspeil juli 2009

Schema 2: u wilt verhuizen naar een andere woning

Zoeken naar een nieuwe woning

- u moet ingeschreven zijn bij WoningNet!
- inschrijven kan via internet of via een inschrijfformulier (verkrijgbaar bij Bo-Ex)
- de inschrijfkosten van € 30,00 worden door Bo-Ex vergoed

U heeft een “Stadsvernieuwingsurgentie”

- u heeft voorrang op passende beschikbare woningen in de hele regio Utrecht
- u ontvangt zes maanden voorafgaand aan de renovatie uw stadsvernieuwingsurgentie
- de urgentie is in principe minimaal ZES MAANDEN geldig
- u moet zelf zoeken en reageren via de Woningkrant (u kunt hierbij hulp krijgen, binnen de geldende huisvestingsregels van de gemeente Utrecht)
- u mag een woning die u wordt aangeboden weigeren, uw urgentie vervalt daardoor niet
- als u verhuist behoudt u uw inschrijftijd
- uw oude woning moet u schoon en netjes achterlaten; de opzichter inspecteert de woning met u
- u krijgt een maand voordat u verhuist € 4.047,00* en als u de sleutel inlevert nog
- € 1.349,00* (Als u wilt kunt u de eventuele schade die is ontstaan tijdens uw verblijf in de wisselwoning en die u niet heeft hersteld laten verrekenen met de tegemoetkoming in de verhuiskosten of u ontvangt hiervoor een rekening). Het totale bedrag is 5.099,00

Lukt het niet om binnen ZES MAANDEN een andere woning te vinden?

- uw stadsvernieuwingsurgentie vervalt
- u krijgt een wisselwoning aangeboden
- uw inschrijving bij WoningNet blijft van kracht

U krijgt een wisselwoning aangeboden

- de woning is gestoffeerd met vloerbedekking en gordijnen
- u tekent een wisselwoningcontract
- u krijgt vier weken van tevoren te horen wanneer uw wisselwoning beschikbaar is.
- u heeft twee weken de tijd om te verhuizen
- u betaalt maximaal de huur van uw huidige woning
- voor de verhuizing vergoeden wij € 2.134,65
- uw oude woning moet u schoon en netjes achterlaten; de opzichter inspecteert met u uw oude woning en de wisselwoning

U kunt blijven zoeken naar een andere woning

- zolang de renovatie van uw oude woning duurt, kunt u blijven zoeken naar een passende andere woning; zonder urgentie, op basis van uw inschrijftijd
- als u verhuist verliest u uw inschrijftijd
- als u verhuist en de wisselwoning schoon en netjes oplevert, krijgt u bij het inleveren van de sleutels nog € 3.261,35 (u had al € 2.134,65 gekregen toen u naar de wisselwoning ging)
- het totale bedrag aan vergoedingen is
- € 5.396,00*

Terug naar uw gerenoveerde woning

- u krijgt vier weken van tevoren te horen wanneer uw gerenoveerde woning wordt opgeleverd
- minimaal twee weken voordat u de sleutel krijgt, kunt u uw woning (laten) opmeten voor vloerbedekking etc.
- u ontvangt de sleutel van uw woning en betaalt vanaf dit moment de aangepaste huur van uw gerenoveerde woning
- u heeft twee weken de tijd om terug te verhuizen
- voor deze verhuizing krijgt u € 2.439,60*
- als u de wisselwoning verlaat, inspecteert de opzichter deze weer met u en u dient de woning schoon en netjes achter te laten. Bij het verlaten van de wisselwoning ontvangt u een vergoeding van € 1.524,75 (als u wilt kunt u eventuele schade in de wisselwoning laten verrekenen met de tegemoetkoming in de verhuiskosten)
- het totale bedrag aan vergoedingen is € 6.099,00*

Is de renovatie van uw oude woning klaar en heeft u nog geen andere woning?

- u moet uw wisselwoning verlaten
- u verhuist terug naar uw gerenoveerde woning

* prijspeil juli 2009

Schema 3: uw woning wordt gerenoveerd en U wilt doorschuiven in het complex

U wilt terugkeren in uw gerenoveerde woning

zie schema 1

U wilt verhuizen naar een andere woning in complex 501

Zoeken naar een nieuwe woning

- u moet ingeschreven zijn bij WoningNet
- inschrijven kan via internet of via een inschrijfformulier (verkrijgbaar bij Bo-Ex)
- de inschrijfkosten van € 30,- worden door Bo-Ex vergoed

U heeft een "DUO urgentie renovatie"

- u heeft voorrang op passende beschikbare woningen in wooncomplex 501
- de urgentie geldt tot de laatste woning in complex 501 is opgeleverd en duurt daarom 6 maanden + de duur van de renovatie.
- u moet zelf zoeken en reageren via de Woningkrant (u kunt hierbij hulp krijgen)
- u mag een woning die u wordt aangeboden weigeren, uw urgentie vervalt daardoor niet
- als u verhuist behoudt u uw inschrijftijd
- uw oude woning moet u schoon en netjes achterlaten; de opzichter inspecteert de woning met u
- u krijgt een maand voordat u verhuist € 3.948,-* en als u de sleutel inlevert nog € 1.316,-* (als u wilt kun u eventuele schade in de wisselwoning laten verrekenen met de tegemoetkoming in de verhuiskosten)
- het totale bedrag aan vergoedingen is € 5.264,-*

Lukt het niet om binnen ZES MAANDEN een andere woning te vinden?

- Uw stadsvernieuwingsurgentie vervalt
- u krijgt een wisselwoning aangeboden
- uw inschrijving bij WoningNet blijft van kracht

U krijgt een wisselwoning aangeboden

- de woning is gestoffeerd met vloerbedekking en gordijnen
- u tekent een aanhangsel bij uw huurcontract
- u krijgt vier weken van tevoren te horen wanneer uw wisselwoning beschikbaar is
- u heeft twee weken de tijd om te verhuizen
- u betaalt uw normale huur
- voor de verhuizing vergoeden wij € 2.134,65
- uw oude woning moet u schoon en netjes achterlaten; de opzichter inspecteert met u uw oude woning en de wisselwoning

U kunt blijven zoeken naar een andere woning

- zolang de renovatie van uw oude woning duurt, kunt u blijven zoeken naar een passende andere woning op basis van uw inschrijftijd
- als u verhuist verliest u uw inschrijftijd
- als u verhuist en de wisselwoning schoon en netjes oplevert, krijgt u bij het inleveren van de sleutels nog € 3.261,35 (u had al € 2.134,65 gekregen toen u naar de wisselwoning ging)
- het totale bedrag aan vergoedingen is € 5.396,00*

Terug naar uw gerenoveerde woning

- u krijgt vier weken van tevoren te horen wanneer uw gerenoveerde woning wordt opgeleverd
- u ontvangt de sleutel van uw woning en betaalt vanaf dit moment de aangepaste huur van uw gerenoveerde woning
- u heeft twee weken de tijd om terug te verhuizen
- voor deze verhuizing krijgt u € 2.439,60*
- als u de wisselwoning verlaat, inspecteert de opzichter deze weer met u en u dient de woning schoon en netjes achter te laten
- bij het verlaten van de wisselwoning ontvangt u een vergoeding van € 1.524,75* (als u wilt kun u eventuele schade in de wisselwoning laten verrekenen met de tegemoetkoming in de verhuiskosten)
- het totale bedrag aan vergoedingen is € 6.099,-*

Is de renovatie van uw oude woning klaar en heeft u nog geen andere woning?

- u moet uw wisselwoning verlaten
- u kunt terug naar uw gerenoveerde woning

- als er in het complex een gerenoveerde woning beschikbaar is die u liever heeft (en passend bij uw inkomen) kunt u voor deze woning in aanmerking komen afhankelijk van uw inschrijftijd
- u krijgt een nieuw huurcontract en u verliest uw inschrijftijd
- het totale bedrag aan vergoedingen bedraagt € 5.396,00