

Korte gebruikershandleiding 501



Onderwerp Renovatie complex 501

Datum uitgave mei 2013

Beste bewoner (s)

U betreft een mooie gerenoveerde woning in complex 501. De woningen voldoen aan de normen van de moderne tijd en zien er weer prachtig uit. U kunt uw woning helemaal de uwe maken, maar moet rekening houden met een aantal zaken.

Wanden

1. Uw woning is onder andere geïsoleerd met voorzetwanden tegen de bestaande buitengevels. Deze voorzetwanden zijn voorzien van een folie waardoor ze hun isolerende werking hebben. **In deze wanden mag u niet boren.**
2. In de **andere** systeem wanden (wanden van de slaapkamers) mag u wel boren mits u daarvoor een speciale plug gebruikt, de zogenaamde **hollewandplug**. Deze hollewandpluggen kunt u onder andere kopen bij de bouwmaterialenhandel.
3. In de normale stenen wanden: de wanden tussen uw burens, mag u wel boren en mag u gewone pluggen gebruiken.

Overige zaken

4. De rookmelder is nu met plastic afgedekt tegen opwaaiende stoffen. Wilt u dit erop laten totdat u helemaal klaar bent met klussen in uw woning? Zo voorkomt u dat het alarm afgaat en zorgt u ervoor dat hij zo lang mogelijk mee gaat.
5. In de kozijnen van uw woning is een garantie zegel bevestigd. Dit zegel mag u niet verwijderen. U mag er wel overheen schilderen.
6. Het leggen van een laminaatvloer of een parketvloer is toegestaan. U bent verplicht hiervoor schriftelijk bij ons toestemming voor te vragen. Voor alle vloeren (behalve zachte vloerbedekking) geldt dat deze voorzien moet zijn van een ondervloer met een geluid reducerende werking van 10Db en deze vrij van de wanden (minimaal 1 centimeter) moet houden. Zie verder de algemene huurvoorwaarden.
7. Bij deze handleiding vindt u nog andere informatie over de onderstaande zaken:
 - a. Werking elektrische installatie: Groepenkast en aardlekschakelaar;
 - b. Handleiding bediening sloten buitendeuren;
 - c. Handleiding draai-kiep-raam en van het raam van de dakkapel van de bovenwoning;
 - d. Handleiding verwarmingsinstallatie;
 - e. Handleiding mechanische ventilatie.

Veel gebruiksplezier!

A: Werking elektrische installatie



Groepenkast

In de meterkast is het hart van uw elektrische installatie ondergebracht. Hier vindt u een zogenaamde groepenkast. Dit zijn schakelaars welke verschillende delen van uw huis voorzien van elektriciteit. In de meterkast is op een kaart aangegeven welke schakelaar voor welk deel van het huis bedoeld is. De schakelaar is tevens een beveiliging tegen overbelasting van het elektriciteitsnetwerk in uw huis. Zo kan het gebeuren dat wanneer u teveel apparaten tegelijkertijd op een zelfde groep gebruikt dat de schakelaar zich automatisch uit schakelt. In dit geval dient u de apparaten uit te zetten en de schakelaar in de meterkast weer in te schakelen. Gebruik vervolgens niet meer alle apparaten tegelijkertijd.



Aardlekschakelaar

Tevens is uw stoppenkast voorzien van een aardlekschakelaar. Deze schakelaar beveiligt uw huis wanneer er kortsluiting optreedt in uw elektriciteitsnetwerk in huis of wanneer bijvoorbeeld er bliksem inslaat. Ook wanneer er bliksem inslaat in uw omgeving is het mogelijk dat de aardlekschakelaar zichzelf automatisch uitschakelt. Wanneer de aardlekschakelaar zichzelf uitgeschakeld heeft, zijn alle elektragroepen afgesneden van elektriciteit. Het zal dan ook donker zijn in huis en alle apparaten worden niet meer voorzien van stroom. Dus ook de koelkast, de Cv-ketel en dergelijke. Ook zijn alle lampen in huis uit. Het is daarom verstandig een zaklantaarn in huis te hebben.

Wanneer de aardlekschakelaar is uitgesprongen na een blikseminslag, kunt u hoogstwaarschijnlijk de schakelaar weer inschakelen zodat er weer elektriciteit op uw huisnetwerk staat. Mocht de schakelaar direct weer uit springen, dan is er meer aan de hand en dient u deskundige hulp in te schakelen.

Wanneer de aardlekschakelaar is uitgesprongen door een kortsluiting in uw huis, dan zal deze eerst opgelost dienen te worden alvorens u de aardlekschakelaar weer in kunt schakelen. Wanneer de kortsluiting is veroorzaakt door een apparaat, dan dient u de stekker van het apparaat uit de wandcontactdoos te verwijderen. Daarna kunt u de aardlekschakelaar weer inschakelen. Het apparaat kan vervolgens niet meer gebruikt worden totdat u het heeft laten repareren.

Bij onbekende kortsluitingen dient u deskundige hulp in te schakelen.

B: handleiding bediening sloten buitendeuren

Sleutelbediening, (foto A)

Met de sleutel wordt de deur ver- en ontgrendeld waarbij ook de dag-, nacht- en haakschoten worden bediend. Door de twee-tours overbrenging blijft de bediening soepel. Deze uitvoering wordt vooral in woningtoegangsdeuren toegepast. De voordeuren zijn voorzien van een cilinder waar aan weerszijden gelijktijdig een sleutel in kan.



Krukbediening, (foto B en C)

Met de kruk worden de dag-, nacht- en haakschoten bediend. Nadat de deur door een krukbeweging omhoog is gesloten (nacht- en haakschoten zijn uit) moet de deur met de cilinder worden vergrendeld (kruk is niet meer te bewegen).

De deur wordt geopend door met de sleutel het slot te openen waardoor de kruk is vrijgegeven. De deur kan nu als loopdeur worden gebruikt. Deze uitvoering komt voor bij de achter-, terras en balkondeur.



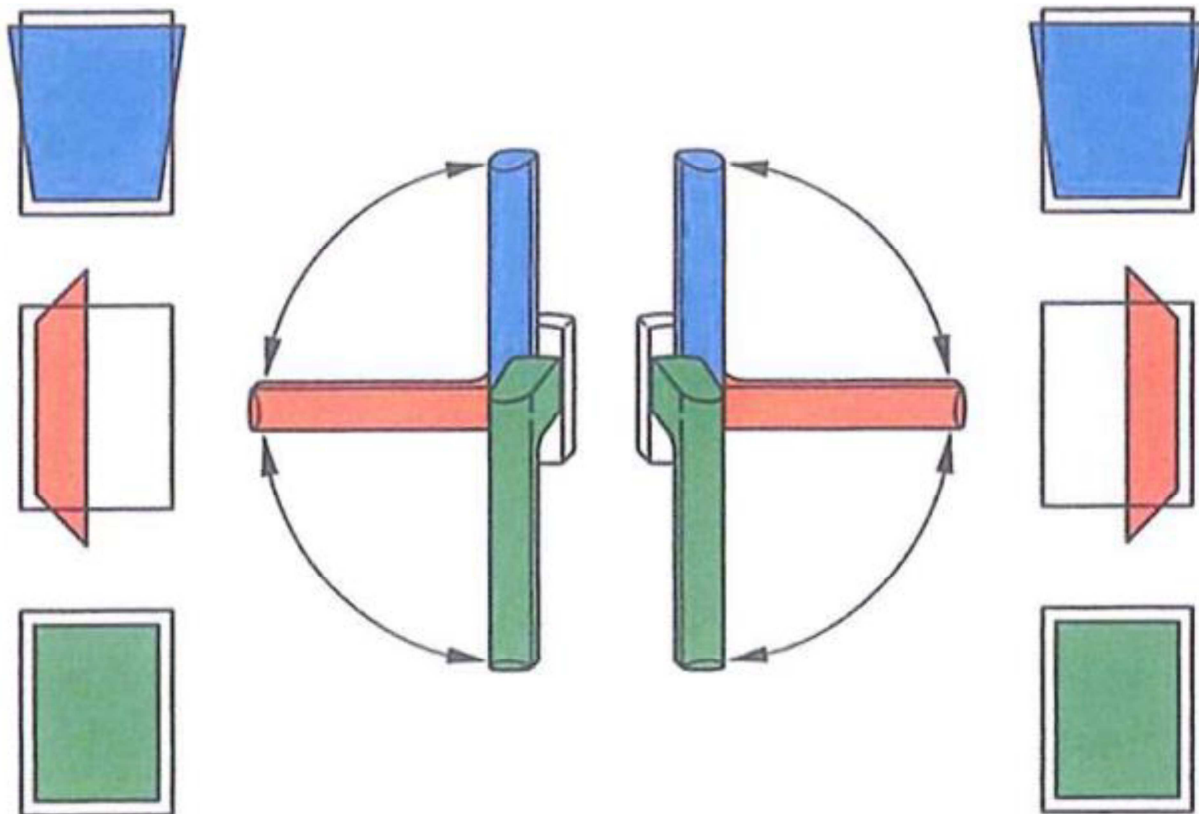
C: handleiding draaikiep ramen

Hierbij de gebruiksaanwijzing voor de toegepaste draai-kiep ramen en stolpramen:

Groen: Het raam is dicht / afgesloten

Rood: Het raam staat in draaistand

Blauw: Het raam staat in kiepstand



1. Ontgrendel het raam door omdraaien van het sleutel om te draaien (op het handvat van het raam)
2. Twee standen zijn mogelijk.

C: Handleiding raam van de dakkapel van de bovenverdieping van de bovenwoningen

Stappen:

- Ontgrendel het raam door omdraaien van het sleutel om te draaien (op het handvat van het raam)
- Raam openen. (horizontaal)
- Blauwe knop indrukken
- Hendel springt eruit en deze naar beneden drukken.
- Raam wordt ontgrendeld.

Let op, bij sluiten raam dat de hendel weer goed omhoog in het systeem klikt, anders beschadigd het hang- en sluitwerk.



D: Handleiding Verwarmingsinstallatie

CV met HR-combiketel

Uw huis heeft een centrale verwarming. Dit betekent dat één centrale ketel het hele huis verwarmt. Op deze ketel zijn leidingen aangesloten die naar de radiatoren lopen. Door de leidingen stroomt water dat door de ketel wordt opgewarmd. De radiator geeft de warmte vervolgens af aan de kamers. Het afgekoelde water stroomt terug naar de ketel en wordt weer opgewarmd. De temperatuur in de woonkamer kunt u regelen met de thermostaat. De temperatuur in de andere kamers in huis regelt u met radiatorkranen op de radiatoren.

Met centrale verwarming kunt u uw hele huis lekker behaaglijk warm stoken.

HR-combiketel

In uw woning zit een bestaande ketel, of is een nieuwe HR-combiketel geplaatst. HR betekent Hoog Rendement. HR-ketels zijn zeer energiezuinige ketels. Ze hebben een hoog rendement: 90 tot 95 % van de energie wordt benut. Dat is beter dan de ketels van vroeger, die 70 % benutten. En ketels met een Verbeterd Rendement, zogenaamde VR-ketels, die ongeveer 80% benutten.

Het hoge rendement wordt bereikt doordat de warmte uit de rookgassen wordt gebruikt bij het opwarmen van het water.

Het woord 'combi' geeft aan dat de ketel zowel voor de verwarming van uw huis als voor warm water zorgt. Er wordt altijd voorrang gegeven aan warm water.

De ketel begint te werken zodra u de thermostaat in de woonkamer instelt.

Bijvullen en ontluchten van de verwarmingsinstallatie

Bijvullen

Het water in uw centrale verwarming staat onder druk. U moet er zelf voor zorgen dat deze druk voldoende is. Wanneer de druk te laag wordt, werkt de ketel niet meer.

U kunt de waterdruk controleren op de drukmeter, die meestal op de ketel zit. Zie hiervoor de informatie van de fabrikant.

De wijzer van de drukmeter moet op ongeveer 2 staan. Als de druk lager is dan 1, moet u de c.v.-installatie met water bijvullen. Komt de wijzer boven 3 dan is de druk te hoog en moet u de installateur of storingsdienst bellen. Voor het bijvullen heeft u een speciale vulslang nodig en een sleuteltje om de vulkraan op de c.v.ketel te bedienen.

Bijvullen gaat als volgt:

1. Zet de kamerthermostaat zo laag mogelijk.
2. Trek de stekker van de ketel uit het stopcontact.
3. Zet alle radiatorkranen in huis open.
4. Controleer de temperatuur van het c.v.water (thermometer zit op de ketel).
5. Laat de ketel afkoelen tot onder de 40 °C.
6. Sluit de vulslang aan op de vulkraan van de c.v.ketel (waar de vulkraan zit, staat in de informatie van de fabrikant).
Sluit de vulslang losjes aan op de waterkraan en open deze voorzichtig, zodat de slang kan vollopen met water (anders komt er lucht in de installatie).
7. Als de slang vol is, draai dan de waterkraan dicht en maak de vulslang goed vast aan de vulkraan van de c.v.ketel.
8. Draai de waterkraan open en draai met de speciale sleutel de vulkraan van de c.v.ketel open.
9. Op de drukmeter ziet u nu de wijzer omhoog gaan.
10. Draai de vulkraan met de speciale sleutel dicht zodra de wijzer net voor de 2 staat en draai vervolgens de waterkraan dicht.

11. Nu moet u de hele installatie ontluchten. [zie hieronder]
12. Als de wijzer op de drukmeter na het ontluchten gezakt is, moet u de punten 9,10 en 11 herhalen.
13. Sluit de beide kranen zoals onder 11 aangegeven en draai de slang voorzichtig los (pas op: het water in de slang staat nog onder druk).
14. Steek de stekker van de ketel weer in het stopcontact en zet de kamerthermostaat hoog (bijvoorbeeld op 20 °C).
15. Controleer of de ketel gaat branden en of alle radiatoren warm worden.

Ontluchten

Na het bijvullen van de installatie, of wanneer u hinderlijk geruis of een borrelend geluid hoort in de radiatoren, moet u de installatie ontluchten. Hiervoor zijn op de radiatoren en bij de ketel zogenaamde ontluichtingsnippels aangebracht. Voor het ontluchten hebt u een ontluichtingssleuteltje nodig, dat precies op deze ontluichtingsnippels past.

Ontluchten gaat als volgt:

1. Zet de thermostaat laag.
2. Trek de stekker van de ketel uit het stopcontact.
3. Zorg dat alle radiatoren open staan.
4. Begin met het ontluchten van de radiatoren beneden, ontlucht vervolgens de radiatoren boven, ontlucht de ketel als laatste.
5. Ontluchten gaat als volgt: draai met het sleuteltje alle ontluichtingsnippels in huis één voor één open tot er water uitkomt. Draai ze daarna weer dicht. (Let op: het water uit de installatie kan vervuild zijn en nog warm zijn. Houd daarom een doek of dweil bij de hand om het water op te vangen.)
6. Controleer hierna de waterdruk (als deze lager is dan 1 moet u bijvullen, zie hierboven).
7. Stop de stekker van de ketel in het stopcontact, hierdoor gaat de pomp lopen.
8. Trek na ongeveer 5 minuten de stekker weer uit het stopcontact.
9. Laat de installatie een half uur zo staan.
10. Herhaal punt 4.

E: Handleiding mechanische ventilatie

De bediening van de mechanische ventilatie zit in de keuken. Mechanische ventilatie is belangrijk voor een goede luchtdoorstroming, ventilatie in de woning.

De schakelaar in de keuken heeft vier mogelijkheden.

- Kort indrukken, laag toerental
- Kort indrukken, gemiddeld toerental
- Kort indrukken, hoog toerental 10 minuten
- Lang indrukken, hoog toerental 30 minuten

Gaat u koken of gaat u douchen, zet de schakelaar dan op een hoog toerental.