

EERSTE KRANT

Voor u ligt het eerste krantje van bewonerscommissie 'Jaffa'. Wij wonen net als u in 'complex 501', zoals woningcorporatie Bo-Ex het noemt: de huizen aan de Paramaribostraat, Bataviastraat, Madoerastraat en Surinamestraat.



KIJK OOK EENS OP
WWW.SLOPENHOEZO?



Handtekeningenactie

Wij hebben de bewonersvereniging opgericht omdat Bo-Ex van plan is onze huizen te slopen. Daar kwamen we toevallig achter, nadat we een handtekeningenactie hadden gehouden over het slechte onderhoud van de huizen. Uiteindelijk gaf Bo-Ex toe dat ze drie jaar geleden hebben besloten de huizen niet meer structureel te onderhouden omdat ze slooprijp zouden zijn.

Bereikt

Wij vroegen ons af of dat wel zo is. Wij hebben het gevoel dat onze huizen gewoon slecht onderhouden worden, niet dat ze slooprijp zijn. Daarom zijn we gaan praten met Bo-Ex. Tot nu toe hebben we bereikt dat:

- er een onafhankelijk onderzoek komt naar de woonwensen van alle bewoners;
- er een onafhankelijk onderzoek komt naar de technische staat van de huizen;
- er een snelle schilderbeurt wordt gedaan;
- de hekjes worden vernieuwd;
- de ramen niet standaard worden dichtgeschroefd;
- de deuren aan de Paramaribostraat net als nu gelakt worden en niet geverfd.

Schilderbeurt

Liever hadden we natuurlijk een degelijke schilderbeurt gehad, maar een snelle schilderbeurt is in ieder geval beter dan helemaal geen schilderbeurt, dachten wij. En wij snappen ook wel dat goed schilderwerk er nu niet in zit, als er de komende jaren iets ingrijpends gaat gebeuren. Al hopen wij op een beperkte of uitgebreide renovatie, in plaats van slopen.

Half verhaal

Slopen heeft namelijk nogal wat gevolgen voor u. Bo-Ex zal u vertellen dat u een beter huis krijgt, voorrang op de huizen in de woonkrant en een flink bedrag als bijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten. Maar dat is maar het halve verhaal.

Koophuizen

Bo-Ex wil een mix van koop- en huurhuizen terugbouwen. Sowieso minder huizen dan nu, dus het is de vraag of u hier straks weer terug kunt komen. Bovendien is Bo-Ex van plan 66 procent koophuizen te bouwen en maar 33 procent sociale huurhuizen. En die huurhuizen worden een stuk duurder dan uw huidige huis. U kunt dus voor uzelf uitrekenen of u het straks kunt betalen om weer terug te keren.



Voorrang

Die bijdrage in de verhuiskosten lijkt een gigantisch bedrag, maar in werkelijkheid zult u meer geld kwijt zijn aan de verhuizing. Zeker als u na de nieuwbouw weer terugverhuist naar uw oude straat. En de voorrang die u krijgt op de huizen in de woonkrant lijkt geweldig, maar als u nu in een bovenhuis woont, krijgt u geen voorrang op een benedenhuis. U kunt dan alleen voor-

rang krijgen op een bovenhuis of een flat. Een tuintje kunt u dan dus vergeten. En woont u nu in een benedenhuis, dan krijgt u straks voorrang op hetzelfde aantal kamers. U gaat er dus niet op vooruit. **Al met al heeft sloop/nieuwbouw, dat Bo-Ex wil, voor de huidige bewoners niet veel voordelen. Bo-Ex zegt ook dat ze niet bouwt voor ons, maar voor toekomstige bewoners.**

Lid worden

Wij vinden dat de belangen van de huidige bewoners uitgangspunt moeten zijn van plannen voor onze huizen en niet de (financiële) belangen van de woningcorporatie of die van de gemeente. Vindt u dat ook? Steun ons dan. Wij willen graag een vereniging worden met zoveel mogelijk leden, omdat Bo-Ex dan verplicht rekening met ons moet houden voor ze een definitieve beslissing neemt

over het huizenblok. Binnenkort komt iemand van ons bij u langs om te vragen of u lid wilt worden. De lidmaatschapsbijdrage is 2 euro, een symbolisch bedrag, zodat iedereen het zich kan permitteren om lid te worden. Met het lidmaatschaps-geld betalen we de kosten van het maken van deze krantjes en andere kosten die we maken om uw belangen te behartigen. O ja, en we zoeken ook nog met spoed een penningmeester!

Vragen

Als u vragen heeft kunt u aanbellen bij Margriet Flikweert, Paramaribostraat 54 of Michel Post, Surinamestraat 51. U kunt natuurlijk ook bellen: Michel (06-47778693) of Margriet (06-46282014), mailen (mail.michel.post@hccnet.nl) of een briefje in de bus doen. Meer informatie vindt u ook op de website: www.slopenhoezo.nl

Wij hopen dat u lid wordt!

Vriendelijke groet,

Bertus Damen, Ernst Souverein, Daphna van Maarschalkerweerd, Michel Post en Margriet Flikweert